



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20229010400236

Протокол №: 275 / 14.09.2026г.



901020823974

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувани се, че от **23.09.2026г. до 23.10.2026г.** по изпълнително дело **20229010400236**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ВЛАДИМИР НИКОЛОВ ДЕМИРОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72624.602.796 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, две, точка, седем, девет, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добрич, общ.Добрич, обл.Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **гр.Добрич, жк Рилци, ул. Владая № 27 /двадесет и седем/**, с площ по акт за собственост от 440 /четиристотин и четиридесет/ кв.м, а по актуална скица с площ от 453 /четиристотин петдесет и три/ кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 463, квартал: 41, парцел VI, при съседни на имота: 72624.602.794, 72624.602.797, 72624.602.795 и 72624.602.985, **ведно с построените в имота сгради, както следва: ЖИЛИЩНА СГРАДА-ЕДНОФАМИЛНА с идентификатор 72624.602.796.1** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, две, точка, седем, девет, шест, точка, едно/ със застроена площ от 60 /шестдесет/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, състояща се от три стаи и антре и **ЖИЛИЩНА СГРАДА-ЕДНОФАМИЛНА с идентификатор 72624.602.796.2** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, две, точка, седем, девет, шест, точка, две/ със застроена площ от 16 /шестнадесет/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, състояща се от антре, кухненски бокс и сервизно помещение, които сгради са функционално свързани и са описани в документ за собственост като Масивна жилищна сграда, състояща се от три стаи и салон, без посочена площ и пристройка; **ЖИЛИЩНА СГРАДА-ЕДНОФАМИЛНА с идентификатор 72624.602.796.3** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, две, точка, седем, девет, шест, точка, три/ със застроена площ от 15 /петнадесет/ кв.м по скица, изградена без строителни книжа.

*Забележка: Към момента на извършване на описа, се установи, че в дворното място са изградени постройки, без строителни книжа, които не са нанесени в кадастралната карта, а именно: Постройка със застроена площ от 13.60 /тринадесет цяло и шестдесет стотни/ кв.м на две нива, представляваща изба и стая над избата, прикрепена от юг към сграда с идентификатор 72624.602.796.3; Външна тоалетна; ГАРАЖ по северната граница на имота, с размери 4.90/3.30 м, изграден от поликарбондови плоскости.

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:
41 664,80 € (четиридесет и една хиляди шестстотин шестдесет и четири евро и осемдесет цента).

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Добрич:

- Възбрана, вписана с Акт № 170, том 3, дв.вх.рег.№ 5429 от 23.07.2026г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продан, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, BG80FINV91507117217516, FINVBGSF. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в Районен съд Добрич до 17.00 часа на 23.10.2026 г.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 26.10.2026г. в 10:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесеният задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.



Частен съдебен изпълнител:.....

/Диляна Илиева/

