



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дилиана Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20269010400178

Протокол №: 293 / 28.09.2026 г.



901020827175

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дилиана Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувачи се, че от **05.10.2026г. до 05.11.2026г.** по изпълнително дело № **20269010400178**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на СЕЛИН 09 ЕООД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83017.502.2383 /осем, три, нула, едно, седем, точка, пет, нула, две, точка, две, три, осем, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Шабла, общ.Шабла, обл.Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-15/29.03.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр.Шабла, ул. Петко Българанов, с площ на имота от 613 /шестстотин и тринадесет/ кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, предишен идентификатор: 83017.502.1050, 83017.502.2248, номер от предходен план: 49, парцел: VI-1050, при съседни на имота: 83017.502.2050, 83017.502.2384, 83017.502.2246, 83017.502.1049 и 83017.502.1042, ведно с поставените в имота съгласно издадени от Община Шабла разрешения с № 9/08.07.2016г., 14/08.10.2019г. и 25/13.10.2025г., преместваеми обекти, функциониращи като: Снек – бар и Магазин за риба, с площ: по Разрешение за поставяне № 9/08.07.2016г. - 39 (тридесет и девет)кв.м.; по Разрешение за поставяне № 14/08.10.2019г. - 102,80 (сто и две цяло и осемдесет стотни)кв.м.; по Разрешение за поставяне № 25/13.10.2025г. – 144,90 (сто четиридесет и четири цяло и деветдесет стотни)кв.м.

При извършване на описа е установено, че нанесената в кадастралната карта СГРАДА с идентификатор 83017.502.2383.1 /осем, три, нула, едно, седем, точка, пет, нула, две, точка, две, три, осем, три, точка, едно/ със застроена площ от 16 /шестнадесет/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, предназначение: друг вид обществена сграда е съборена и не съществува.

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването, е в размер на 67 863,20 (шестдесет и седем хиляди осемстотин шестдесет и три евро и двадесет цента) евро с включен ДДС.

Върху гореописаното имущество са вписани следните тежести:

- ВЪЗБРАНА, вписана с Акт № 68, том 1, дв.вх.рег. № 616 от 07.04.2026 г.;
- ВЪЗБРАНА, вписана с Акт № 70, том 1, дв.вх.рег. № 619 от 07.04.2026 г.;

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ. Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка с кантората насъдебния изпълнител.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Дилиана Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSE. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА до 17.00 часа на 05.11.2026г.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 06.11.2026г. в 10:45 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесения задатък се връща на участниците в продажбата, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продажба, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.



[Handwritten signature]
/Дилана Илиева/

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА ДИМИТРОВА