РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, факс e-mail: sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20259010400940
Протокол №: 322 / 29.10.2026 г.

901020838993

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул."Даме Груев" № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **03.11.2026г. до 03.12.2026г.** по изпълнително дело **20259010400940**, ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на ГЕОРГИ СТАНЧЕВ ДАКОВ, а именно:

ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - НИВА с площ по акт за собственост от 15 000 /петнадесет хиляди/ кв.м, а по актуална скица с площ от 15002 / петнадесет хиляди и два/ кв.м, представляваща поземлен имот **с идентификатор 66620.55.60 /шест, шест, шест, две, нула, точка, пет, пет, точка, шест, нула/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сираково, общ.Генерал Тошево, одобрени със Заповед №РД-18-234/30.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, находяща се в землището на с.Сираково, общ.Генерал Тошево, трета категория на земята при неполивни условия, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 055060, при съседи: 66620.55.146, 66620.55.750, 66620.55.8, 66620.55.59 и 66620.55.7.

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на: 19 503,36 €
(деветнадесет хиляди петстотин и три евро и тридесет и шест цента).

Върху гореописаното имущество са вписани следните тежести:

- Договорна ипотека, вписана с Акт № 48, том 1, дв.вх.рег.№ 2519 от 30.08.2018г.;
- Договорна ипотека, вписана с Акт № 49, том 1, дв.вх.рег.№ 2520 от 30.08.2018г.;
- Възбрана, вписана с Акт №176, том 1, дв.вх.рег.№ 2257 от 09.09.2025г.;
- Възбрана, вписана с Акт № 30, том 2, дв.вх.рег.№ 2792/05.12.2025г.;
- Възбрана, вписана с Акт № 10, том 1, дв.вх.рег.№ 36 от 15.01.2026г.;
- Възбрана, вписана с Акт № 11, том 1, дв.вх.рег.№ 37 от 15.01.2026г.;

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книжата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продан, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, BG80FINV91507117217516, FINVBGSF. Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време на **03.12.2026г.** Внесени наддавателни предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани **в Районен съд Генерал Тошево до 17.00 часа на 03.12.2026г.**

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 04.12.2026г. в 10:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД – ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесеният задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че взискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 906 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ДИЛЯНА ИЛИЕВА - КОСТАДИНОВА
ВЛ. ЗА ДЕЙСТВИЕ
О.С. ДОБРИЧ
901

Частен съдебен изпълнител:.....
/Диляна Илиева/

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ДИМИТРОВА