



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20259010400940

Протокол №: 334 / 30.10.2026г.



901020839070

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **03.11.2026г. до 03.12.2026г.** по изпълнително дело **20259010400940**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ГЕОРГИ СТАНЧЕВ ДАКОВ**, а именно:

ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ-НИВА с площ по акт за собственост от 5000 /пет хиляди/ кв.м, а по актуална скица с площ от 5001 /пет хиляди и един/ кв.м, представляваща поземлен имот с идентификатор **70634.73.23** /седем, нула, шест, три, четири, точка, седем, три, точка, две, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сърнино, общ.Генерал Тошево, одобрени със Заповед №РД-18-523/21.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, **находяща се в землището на с.Сърнино, общ.Генерал Тошево**, трета категория на земята при неполивни условия, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 073023, при съсед: 70634.73.9, 70634.73.14, 70634.73.22 и 70634.73.11, с учредено право на преминаване през имоти 70634.73.9 и 70634.73.10 и с право на преминаване за имот 70634.73.22.

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:
6 232,00 € (шест хиляди двеста тридесет и две евро).

Върху гореописаното имущество са вписани следните тежести:

- Възбрана, вписана с Акт №176, том 1, дв.вх.рег.№ 2257 от 09.09.2025г.;
- Възбрана, вписана с Акт № 30, том 2, дв.вх.рег.№ 2792/05.12.2025г.;
- Възбрана, вписана с Акт № 10, том 1, дв.вх.рег.№ 36 от 15.01.2026г.;
- Възбрана, вписана с Акт № 11, том 1, дв.вх.рег.№ 37 от 15.01.2026г.;
- Възбрана, вписана с Акт № 12, том 1, дв.вх.рег.№ 38 от 15.01.2026г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по -горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, BG80FINV91507117217516, FINVBGSF. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в Районен съд Генерал Тошево до 17.00 часа на 03.12.2026г.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 04.12.2026г. в 11:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.



/Диляна Илиева/

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА ДИМИТРОВА