

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител

Рег. № 904

ХАРАЛАМПИ ПИЛАФОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ-

ОКРЪЖЕН СЪД ПАЗАРДЖИК

И.Д. № 20209040400740

изх. № 27252/01.07.2025

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20209040400740, рег. № 904, р-н на действие ОС-Пазарджик

Подписаният Харалампи Пилафов, частен съдебен изпълнител рег. № 904 при Окръжен съд – Пазарджик, обявявам на интересуващите се, че от 25.07.2025 г. до 25.08.2025, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН- втора по ред, приключваща в края на работното време - **17.00 часа на 25.08.2025** на недвижим имот, собственост на Иванка Димитрова - длъжник по изп. дело № 20209040400740, образувано въз основа на изпълнителен лист, издаден от РС-Пазарджик по ГД 4244/2013, а именно:

- **855/1886 кв.м ид.ч. от от Урегулиран поземлен имот II-734**, в кв.67, по плана на село Црънча, ЕКАТТЕ: 78570, общ.Пазарджик, област Пазарджик, утвърден със Заповед №1981/19.12.2001, съгласно скица № 23/09.04.2019, целият с площ от 1886 кв.м., при граници и съседи на имота : североизток : улица, югоизток УПИ III, югозапад-УПИ VIII-735 , северозапад-Х-459, УПИ I-общ., с описание на имота от предходен план : Незастроено дворно място от 1710 кв.м., съставляващо Парцел IV-50, в кв.67, по регулационния план на село Црънча, общ.Пазарджик, област Пазарджик с уредени регулационни отношения, при съседи на имота : парцел V-50 , в който участва с 1710 кв.м. , Славчо Шарков и улица, описание на имота по кадастър : Поземлен имот с идентификатор : Поземлен имот 78570.501.734, област Пазарджик, община Пазарджик, с. Црънча, п.к. 4419, ул. ПЕТА № 9, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за жилищни нужди, площ 1886 кв. м, стар номер 734, квартал 67, парцел II, съгл. Заповед за одобрение на КККР № РД-18-205/29.05.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи : 78570.501.735, 78570.501.504, 78570.501.787, 78570.501.503, 78570.501.495.

НАЧАЛНА ЦЕНА : 16 005.60 лв/шестнадесет хиляди и пет лева и шестдесет стотинки /

Тежести и вписвания за имота :

- Покупко-продажба акт № 182, том 9, вх.рег.№ 14302/17.12.1998, дв.вх.рег.№ 3713/17.12.1998
- Възбрана акт № 50, том 3, вх.рег.№ 10684/13.12.2021, дв.вх.рег.№ 10666/13.12.2021
- Акт за общинска собственост акт № 19, том 26, вх.рег.№ 7362/02.10.2019, дв.вх.рег.№ 7347/02.10.2019
- Заличаване на договорна ипотека акт № 143, том 2, вх.рег.№ 2271/03.04.2019, дв.вх.рег.№ 2247/03.04.2019
- Възбрана акт № 195, том 1, вх.рег.№ 2220/02.04.2019, дв.вх.рег.№ 2217/02.04.2019
- Възбрана акт № 194, том 1, вх.рег.№ 2219/02.04.2019, дв.вх.рег.№ 2215/02.04.2019
- Заличаване на възбрана акт № 120, том 2, вх.рег.№ 2052/27.03.2019, дв.вх.рег.№ 2045/27.03.2019
- Заличаване на възбрана акт № 143, том 7, вх.рег.№ 11173/17.11.2016, дв.вх.рег.№ 11170/17.11.2016
- Възбрана акт № 37, том 4, вх.рег.№ 11525/04.12.2014, дв.вх.рег.№ 11520/04.12.2014
- Възбрана акт № 25, том 1, вх.рег.№ 180/15.01.2014, дв.вх.рег.№ 170/15.01.2014
- Възбрана акт № 23, том 1, вх.рег.№ 104/13.01.2014, дв.вх.рег.№ 108/13.01.2014
- Договорна ипотека акт № 132, том 4, вх.рег.№ 85863/21.08.2008, дв.вх.рег.№ 6487/20.08.2008

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 904- гр. Пазарджик, ул. "Патриарх Евтимий" №1, ет.7, офис 73 , както и в сградата на РС- Пазарджик, всеки присъствен ден до 17.00 часа , за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки делничен ден през времетраене на публичната продажба по местонахождението му .

Задатъкът- 10% върху цената на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ Харалампи Пилафов **BG21UBBS80025055676740 с титуляр Харалампи Пилафов.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РС-Пазарджик, **до 17.00 часа на 25.08.2025.**, което се отразява във входящия регистър.

Съгл чл. 489 ал.6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Съгл.чл. 4 ал. 7, чл. 6 ал. 5 т. 3 ЗМИП наддавачът- физическо лице , обявен за купувач на имот с цена над 15 000 евро от публична продажба или наддавач обявен за купувач на няколко имота със сбор на цените на имотите над 15 000 евро следва до влизане в сила на постановлението за възлагане да подаде декларация за произход на средства, а когато обявеният за купувач е юридическо лице в същия срок ,ведно с декларацията за произход на средства следва да подаде и декларация за действителен собственик на юридическото лице.

На **дата: 26.08.2025 в 15:00 ч. в сградата на РС- Пазарджик** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 904

ГЕРГАНА ДИМИТРОВА
помощник - частен съдебен изпълнител
при ЧСИ № 904 Харалампи Пилафов
с район на действие ОС - Пазарджик

