



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,  
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20229050400013  
Протокол №: 116 / 07.08.2024 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Петьо Петков, ЧСИ, гр. Плевен, обявявам на интересуващите се, че от **30.08.2024г. до 30.09.2024г.** ще се проведе в сградата на Районен съд Левски, приключваща в края на работното време на последния ден, публична продажба на следния недвижим имот, принадлежащ на ипотекарния длъжник Анига Георгиева Върбанова, по изпълнително дело № 20229050400013/2022г. по описа на ЧСИ, за удовлетворяване вземането на “Първа Инвестиционна Банка“ АД, а именно:

**1. СГРАДА с идентификатор 03366.602.195.1** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, две, точка, едно, девет, пет, точка, едно), която сграда е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03366.602.195** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, две, точка, едно, девет, пет), с адрес на имота **град Белене, община Белене, област Плевен, ул. „България“ № 48 (четиридесет и осем)**, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/24.09.2007г./24.09.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК; Застроена площ: **174 кв.м.** (сто седемдесет и четири квадратни метра); Брой етажи: **3 (три)**; Предназначение: **ХОТЕЛ**; Съседни на поземлен имот с **03366.602.195** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, две, точка, едно, девет, пет): Поземлен имот с идентификатор **03366.602.317** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, две, точка, три, едно, седем);

**2. СГРАДА с идентификатор 03366.602.195.2** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, две, точка, едно, девет, пет, точка, две), която сграда е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03366.602.195** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, две, точка, едно, девет, пет), с адрес на имота **град Белене, община Белене, област Плевен, ул. „България“ № 48 (четиридесет и осем)**, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/24.09.2007г./24.09.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК; Застроена площ: **39 кв.м.** (сто седемдесет и четири квадратни метра); Брой етажи: **1 (три)**; Предназначение: **сграда за обществено хранене**; Съседни на поземлен имот с **03366.602.195** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, две, точка, едно, девет, пет): Поземлен имот с идентификатор **03366.602.317** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, две, точка, три, едно, седем), а съгласно **НОТАРИАЛЕН АКТ за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ № 177**, том 1, рег. № 412, дело № 28 от 2005г.: **СГРАДА на три етажа**, от които съгласно доказателствен документ за собственост – договор за продажба на общински недвижим имот от 20.05.1997г. на Община Белене- първия етаж на 144 кв.м. (сто четиридесет и четири квадратни метра), втория етаж на 144 кв.м. (сто четиридесет и четири квадратни метра), и трети етаж на 144 кв.м. (сто четиридесет и четири квадратни метра), заедно с маза на 120 кв.м. (сто и двадесет квадратни метра), цялата с обща разгърната площ от 432 кв.м. (четиристотин тридесет и два квадратни метра), застроена площ от 144 кв.м. (сто четиридесет и четири квадратни метра), **ВЕДНО с отстъпеното за нея право на строеж върху общинска земя**, преустроена в хотел и ресторант, като строителството е на ниво kota „било“, както и допълнително учредено право на прострояване за нежилни нужди към съществуващ обект – хотел и ресторант съгласно договор № 69/29.06.2004г. На община Белене, с обща разгърната площ от 794.85 кв.м. (седемстотин деветдесет и четири цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра) върху урегулирания общински поземлен имот в границите на урбанизираната територия (строителните граници) на град Белене, община Белене, област Плевен, ул. „България“ № 48 (четиридесет и осем), който имот съгласно кадастралния план на града, одобрен със заповед № РД-0214-663/20.04.1999г. И регулационния план на града, одобрен със Заповед № 569/15.11.2000г., означен с № 195 (сто деветдесет и пет), в квартал 46 ( четиридесет и шест), при съседни по доказателствен договор: от изток – площад „България“, от запад- читалищна сграда, от север- площад „България“, от юг- парк

**при НАЧАЛНА ЦЕНА 155 880 ЛВ. /сто петдесет и пет хиляди осемстотин и осемдесет лева /**

Върху имота е учредена договорна ипотека в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД, вписана с вх. рег. № 128/24.09.2008г., Том 1, дв. вх. рег. № 3624/24.09.2008г.; Подновяване на договорна ипотека с вх. рег. № 1746/16.08.2018г. Том 2, дв. вх. рег. № 1746/16.08.2018г.; вписана възбрана в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД с вх. рег. № 1259/24.03.2022г., Том 1, дв. вх. рег. № 1259/24.03.2022г.

**Уведомявам Ви, че СГРАДА с идентификатор 03366.602.195.2 НЕ Е завършена и НЕ Е въвеждана в експлоатация.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху обявената цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА** по ид. № 20229050400013, **IBAN: BG22FINV91507116746655, BIC: FINVBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителната служба при Районен съд- Левски, което се отразява в регистъра

Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.485 ал.6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **01.10.2024г. от 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Съдебната палата гр. Левски, съдебно-изпълнителна служба, Частен съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена по-висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител .....  
/ подпис и печат /