



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,  
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20249050400313

Протокол №: 109 / 26.09.2025 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.10.2025г. до 17.11.2025г. ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот**, собственост на **ТИХОМИР НИКОЛОВ БАТОЛСКИ** по и.д. № 20249050400313, за удовлетворяване на вземането на **ИВАН САВОВ ДОНЧЕВ**, а именно:

**1/2 /една втора/ идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56722.653.26.3.6 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и три, точка, двадесет и шест, точка, три, точка, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Плевен, ул. “Алеко Константинов“ № 5 /пет/, ет. 2 /две/, ап. 6 /шест/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ съгласно нотариален акт: 83,02 кв.м. /осемдесет и три цяло и две стотни квадратни метра/, ведно съответните 1/2 /една втора/ идеална част от прилежащите части: мазе с площ от 3,70 кв.м. /три цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, таван с площ от 11,30кв.м. /единадесет цяло и тридесет стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.653.26.3.7, 56722.653.26.3.5, под обекта: 56722.653.26.3.2, над обекта: 56722.653.26.3.10, който СОС се намира в сграда с идентификатор 56722.653.26.3 при **НАЧАЛНА ЦЕНА - 59 800.00 лв. /петдесет и девет хиляди и осемстотин лева/****

Върху имота са вписани следните вещни тежести: възбрана в полза на Иван Савов Дончев по изпълнително дело № 20249050400313 по описа на ЧСИ Петьо Петков вписана в СВ - Плевен.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **Обединена Българска Банка АД** по и.д. № 20249050400313 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

**Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“**

На **18.11.2025г. в 09:30 часа**, в сградата на **Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10**, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....  
съдебен изпълнител  
**ИСКРЕН СТОЙЧЕВ**  
/подпис и печат/

