



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20259050400611

Протокол №: 89 / 29.07.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.08.2026г. до 17.09.2026г. ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот**, собственост на НЕШКА ДИМИТРОВА БАЛЕВА и БЕНО БОРИСОВ БАЛЕВ по и.д. № 20259050400611, за удовлетворяване на вземането на ФИНСТАРТ ЕООД, а именно:

УПИ XV- 1257 /петнадесет римско хиляда двеста петдесет и седем/, в стр. кв. 69 /шестдесет и девети/, ведно с построените в имота полумасивна жилищна сграда, лятна кухня и стопански постройки, което УПИ се намира в с. Долни Луковит, община Искър, област Плевен, с урегулирана площ от 1440 кв. м., при граници и съседни – улица, УПИ № XVI-1258- на насл. На Димитър Търпенов Ленов, УПИ XIII- 1256 и имот № XIV- 1257 и двата на Община Искър.

при НАЧАЛНА ЦЕНА – 7920.00 евро

Върху имота са вписани следните вещни тежести:

- Договорна ипотека с вх. № 637/27.03.2023г. Том:1, Акт: 5 в полза на Финстарт ЕООД
- Възбрана с дв. вх. Рег. № 1832/06.10.2025г. Том: 2, Акт: 27 в полза на Финстарт ЕООД

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **Обединена Българска Банка АД по и.д. № 20259050400611 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSE.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **18.09.2026г. в 11:00 часа**, в сградата на Съдебната палата – гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /