



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20259050400529

Протокол №: 88 / 29.07.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **01.09.2026г. до 01.10.2026г. ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот**, собственост на **ЕЛЕОНОРА ПЕНКОВА ЗАНОВА** по и.д. № 20259050400529, за удовлетворяване на вземането на **НИКОЛА ДИМИТРОВ НИКОЛОВ**, а именно:

1/4 ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 14876.62.14 по кадастрална карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-1142/22.05.2018г. издадена от Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота 13997 кв.м., находящ се в с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Плевен, местност "БАНЯ", с трайно предназначение на територията- Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория: 4/четвърта/. Стар номер 062014. Съседи:14876.62.13, 14876.62.15, 14876.62.37, 14876.62.38, 14876.62.339.

при НАЧАЛНА ЦЕНА - 2 754 € /евро/

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Възбрана вх.рег. №1427/17.04.2025г., том 1, №196/2025г., дв. вх. Рег.№1409/17.04.2025г. в полза на Никола Димитров Николов.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжката. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **Обединена Българска Банка АД** по и.д. № 20259050400529 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба при Районен съд – Никопол, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **02.10.2026г. в 11:00 часа**, в сградата на **Съдебната палата - гр. Никопол**, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /