



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20259050400355

Протокол №: 91 / 30.07.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.08.2026г. до 24.09.2026г. ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Никопол - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот,** собственост на МИЛЕН ВАСИЛЕВ ПОПОВ по и.д. № 20259050400355, за удовлетворяване на вземането на „СЛЪНЧЕВ ДАР“ АД, а именно:

Поземлен имот, представляващ дворно място с площ от 1140.00 кв.м., съставляващ парцел VI - 387, в стр. кв. 6 , по плана на с. Дъбован, общ. Гулянци, обл. Плевен, заедно с построените в имота сгради: жилищна сграда на два етажа, две стопански постройки, при съсед: улица, имот на Марин Станев Станков и наследници на Михаела Цветанова Станкова, имот на наследници на Опри Попов, имот на наследници на Паско Баросов и Паско Иванов Цуйков.

при НАЧАЛНА ЦЕНА - 29 600.00 € /евро/

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Възбрана в полза на Милен Василев Попов по изп. дело №20259050400355 на ЧСИ П. Петков, Възбрана в полза на „Омега Агро Инвест“ ЕООД по изп. дело №20238150400859 на ЧСИ Т. Кирилова;

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **Обединена Българска Банка АД по и.д. № 20259050400355 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба при Районен съд – Никопол, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **25.09.2026г. в 11:00 часа**, в сградата на **Съдебната палата - гр. Никопол**, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предложат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /