



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20219060400619

Протокол №: 57 / 05.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.06.2025г. до 23.07.2025г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, собственост на **СТИЛИЯНКА ГЕОРГИЕВА МИЛАШКА** и наследниците на ипотекарния длъжник **Николай Иванов Милашки** – **Ивалин Николаев Милашки** и **Диана Николаева Хинова**, по и.д. № 20219060400619, за удовлетворяване на вземането на **БАНКА ДСК АД**, а именно:

Празно дворно място с площ от 650.00 кв.м. /шестстотин и петдесет квадратни метра/, по Протокол от 05.05.1980г. на РС Кнежа, а съгласно скица № 299 / 04.09.2008г., на Община Кнежа с площ от 476.00 кв.м. /четиристотин седемдесет и шест квадратни метра/, съставляващо УПИ XVI – 3804 /шестнадесет римско – три хиляди осемстотин и четири/, в кв. № 62 /шестдесет и две/, по ЗРП на гр. Кнежа, при граници и съседи: улица, УПИ XVII – 1237 на насл. на Петър Върбанов Влъчковски, УПИ XVIII – 1234 на Георги Димитров Дудушки и УПИ XXV – 3805 на Димитър Г. Дудушки, който имот представлява **поземлен имот с идентификатор 37376.1001.3804** /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, хиляда и едно, точка, три хиляди осемстотин и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД 18 – 1431 / 07.08.2018г., на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Кнежа, обл. Плевен, ул. Стоян Михайловски, с площ от 475.00 кв.м. /четиристотин седемдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), при съседи имоти с идентификатори: 37376.1001.1237, 37376.1001.5041, 37376.1001.3805, 37376.1001.1234 **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 2 560.00 лв. /две хиляди петстотин и шестдесет лева/.**

Върху имота са вписани: Законна ипотека в полза на „Банка ДСК“ АД, с дв. вх. № 2253 / 12.11.2008г., том 1, номер 1 на СВ – Кнежа, Подновяване/новирание на законна ипотека в полза на „Банка ДСК“ АД, с вх. 246 / 06.11.2018г., том 1, акт 73 на СВ – Кнежа, Вписана възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, по и.д. №: 20219060400619 по описа на ЧСИ Виктор Стоянов, с вх. № 1336 / 16.07.2021г., том 1, акт 44 на СВ – Кнежа.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД** по и.д. № 20219060400619 IBAN: BG58UBBS81551006839010, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл. 489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **24.07.2025г. в 10:00 часа**, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....

Помощник - частен
съдебен изпълнител
ИСКРЕН СТОЙЧЕВ

/ подпис и печат /