РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20269060400470
Протокол №: 142 / 11.11.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.12.2026г. до 21.01.2027г. ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен**, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, **публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот,** собственост на ГЕОРГИ МАРИНОВ МАРИНОВ по и.д. № 20269060400470, за удовлетворяване на вземането на ПРИМА ФУУДС АД, а именно:

АПАРТАМЕНТ №7, находящ се в град Плевен, в жилищен комплекс "Дружба", в жилищна сграда- блок №321, на етаж 3, с изложение изток- юг, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.667.366.1.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение, засягащо обекта от 18.08.2021 г., стар идентификатор-няма, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта- 1, със застроена площ 68,30 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, баня с тоалетна, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема: на същия етаж- обекти с идентификатори 56722.667.366.1.6 и 56722.667.366.1.8, под обекта- обект с идентификатор 56722.667.366.1.3, над обекта- обект с идентификатор-56722.667.366.1.11 и при съседи по доказателствен акт за собственост: изток- двор, запад- апартамент №8, север- коридор и апартамент №6, юг- двор, отгоре- апартамент №11, отдолу- апартамент №3, заедно с принадлежащото на апартамента ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №7, с полезна площ от 5,00 кв.м., при съседи: изток- маза №6, запад- коридор, север- коридор, юг- маза №8, както и припадащите се на жилището 1,9592% идеални части от общите части на сградата и общите помещения, 782,10 кв.м. от правото на строеж върху мястото, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 56722.667.366.1, предназначение- жилищна сграда- многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.667.366 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-56 от 18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а съгласно документ за собственост- върху държавна земя в стр. кв. 33-а по плана на град Плевен. **Върху имота има учредено право на ползване**.

при НАЧАЛНА ЦЕНА - 62 880 €/ шестдесет и две хиляди осемстотин и осемдесет евро/;

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Върху имота има учредено право на ползване в полза на Кремена Василева Маринова и ВЪЗБРАНА вх.рег. № 39651/29.04.2026 г. Том 3 № 881/2026 г., Дв.вх.рег. № 3960/29.04.2026 г. в полза на кредитора по делото Прима Фуудс АД. .

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД по и.д. № 20269060400470 IBAN: BG58UBBS81551006839010, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. **Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „**Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. **Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан,

предложения за цена под началната, както и **предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“**

На **22.01.2027г. в 10:00 часа**, в сградата на **Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10**, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.



Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /