



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 211 ПАРТЕР/
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20249120400242

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.01.2025г. до 17:00 часа на 27.02.2025г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ФЕВЗИЕ НАДЖИ БОЗУК**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **61710.505.503.8.75** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин и три, точка, осем, точка, седемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 23.12.2022г., адрес на имота: град Разград, бул. Бели Лом № 53 /петдесет и три/, ст. 0 /нула/, гараж 5 /пет/, клетка 9 /девет/, самостоятелния обект се намира на етаж 0 /нула/ в сграда с идентификатор 61710.505.503.8 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин и три, точка, осем/, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61710.505.503 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин и три/, предназначение на самостоятелния обект: **ГАРАЖ**, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документи: **14.40 кв.м.** /четирнадесет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, ведно с **0.23% ид.ч.** /нула цяло двадесет и три стотни процента идеални части/ от общите части на сградата и **1.13% ид.ч.** /едно цяло и тринадесет стотни процента идеални части/ от отстъпеното право на строеж върху мястото, съставляващ по документ за собственост – гаражна клетка № 9 /девет/ в гараж 5 /пет/, находящ се в жилищен блок СУ-3 /три/ на бул.Бели Лом № 53 /петдесет и три/ в гр.Разград, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 61710.505.503.8.76, 61710.505.503.8.74, под обекта: няма, над обекта: 61710.505.503.8.24. Стар идентификатор: няма.

Забележка: При описа на имота се установи, че липсва стена към съседния обект с идентификатор 61710.505.503.8.76.

с цена: **22 824.00 лв.**

(двадесет и две хиляди осемстотин двадесет и четири лева)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: възбрана в полза на вискателите по делото и възбрана в полза на ТД на НАП ВАРНА, офис РАЗГРАД.

Определям време, за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва веща, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20249120400242. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, СЕКСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20249120400242.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **27.02.2025г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **28.02.2025г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев
помощник частен съдебен
Частен съдебен изпълнител.....
изпълнител при
/подпис и печат /
ЧСИ № 912 Г. Стоянов