



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20229120401276

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **05.05.2025г. до 17:00 часа на 05.06.2025г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **КАДРИЕ АЛИШ АСЕНОВА**, а именно:

1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **61710.504.3177.12.2** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка три хиляди сто седемдесет и седем точка дванадесет точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.10.2014г. Адрес на имота: град Разград, ул. Стефан Караджа № 9-А /девет, буква „А“/, ет. 1 /едно/, обект 8 /осем/, самостоятелния обект се намира на етаж 1 /едно/, в сграда с идентификатор 61710.504.3177.12 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка три хиляди сто седемдесет и седем точка дванадесет, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 61710.504.3177 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка три хиляди сто седемдесет и седем/, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, а по документ за собственост: жилище и търговски обект № 8 /осем/, състоящо се от фоае, кабинет, две стаи, кухненски бокс и сервизни помещения, **брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 104.31 кв.м. /сто и четири цяло и тридесет и една стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 61710.504.3177.12.1, под обекта – няма, над обекта – 61710.504.3177.12.4, 61710.504.3177.12.5, **ведно с 1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от избено помещение № 10 /десет/ с площ от 23.40 кв.м. /двадесет и три цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, при граници за избраното помещение: ляво – избено помещение № 3 /три/, дясно – избено помещение № 5 /пет/ и горе – първи жилищен етаж, както и 12.31 % ид.ч. /дванадесет цяло и тридесет и една стотни процента идеални части/ от общите части на сградата и 7.51 % ид.ч. /седем цяло и петдесет и една стотни процента идеални части/ от отстъпеното право на строеж върху мястото.****

с първоначална цена: 44 213.33 лв.

(четиридесет и четири хиляди двеста и тринадесет лева и тридесет и три стотинки)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежестки: Възбрана в полза на вискателя по делото Районен съд Разград, възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД и възбрана в полза на ОБЩИНА РАЗГРАД.

Определям време, за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 09:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на продажта. Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва веща, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20229120401276. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажта, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВБGSF и BG86СЕСВ979050G2795800**, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20229120401276.

Продажта приключва в края на работното време в последния ден – **05.06.2025г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **06.06.2025г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН** срок след приключване на продажта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след приключване на продажта наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев
помощник частен съдебен изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов