



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20259120400211

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.07.2025 г. до 19.08.2025 г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **РРР ГРУП БГ ЕООД С ЕИК 206286083**, към 24.06.2025 г. регистрирано по ДДС лице, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **32874.201.303** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири, точка, двеста и едно, точка, триста и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Исперих, община Исперих, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-94/14.02.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: град Исперих, община Исперих, област Разград, местност „ПУНАР ЕКИНЛИК“, с площ: 2 920 кв.м. (две хиляди деветстотин и двадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 /десет/ метра), предишен идентификатор: 32874.154.1558 /тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири, точка, сто петдесет и четири, точка, хиляда петстотин петдесет и осем/, номер по предходен план: 32874.154.1558 / 154556, 154557; съединяване на ПИ 32874.154.556 и 32874.154.1557, при съсед: 32874.201.304, 32874.201.9937, 32874.201.305, 32874.502.1258, 32874.502.9543, 32874.502.1259.

с начална цена: 79,200.00 лв. (седемдесет и девет хиляди и двеста лева) с включено ДДС, от които 66,000.00 лв. - данъчна основа и 13,200.00 лв. ДДС

Върху веща е вписана Законна ипотека в полза на ЛЮБОМИР ПЕТКОВ ТОДОРОВ, акт том 1, акт № 2, дв.вх.рег.№ 410/20.02.2024г., възбрана в полза на вискателите по изпълнителното дело.

Определям време, през което вещите могат да бъдат прегледани: **всеки вторник и четвъртък от 9:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта, на адреса на имота;

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ**

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912, ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД** присма наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** в запечатан плик, в който наддавачът посочва веща, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20259120400211. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 при банка ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 по изп.д. № 20259120400211.**

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **19.08.2025 г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **20.08.2025 г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /