



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912,

Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД,

ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/, тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68
33, факс

Изпълнително дело №: 20249120400153

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.07.2025г. до 17:00 часа на 28.08.2025г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, в режим на съпругеска имуществена общност между длъжника **БОРИСЛАВ ВАСИЛЕВ СТЕФАНОВ**, притежаващ **7/24 ид.ч. от поземлен имот и 7/12 ид.ч. от сграда и самостоятелни обекти в сграда - апартамент и гараж**, и съпругата на длъжника – **ВЕНЕТА КОЛЕВА СТЕФАНОВА**, която е дала съгласие да се изнесат на публична продан следните притежавани от нея ид.ч. от имота: **5/24 ид.ч. от поземлен имот и 5/12 ид.ч. от сграда и самостоятелни обекти в сграда - апартамент и гараж**, а именно:

12/24 ид.ч. /дванадесет двадесет и четвърти идеални части/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, целият с площ **314 кв.м.** /триста и четиринадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 (десет) метра/, който по одобрените със Заповед РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на град Разград, община Разград, област Разград, последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 11.12.2014г., съставлява имот с идентификатор **61710.505.2605** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и пет, точка, две хиляди шестстотин и пет/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 2605 /две хиляди шестстотин и пет/, квартал 137 /сто тридесет и седем/, парцел IX /римско девет/, с административен адрес: град Разград, ул. Околчица № 7 /седем/, община Разград, област Разград, при граници: 61710.505.7442, 61710.505.97, 61710.505.2606, 61710.505.7063, 61710.505.7441, заедно с находящите се в него: **1/ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **61710.505.2605.1.5** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и пет, точка, две хиляди шестстотин и пет, точка, едно, точка, пет/, с предназначение на обекта: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ**, със застроена площ **121.20 кв.м.** /сто двадесет и едно цяло и двадесет стотни квадратни метра/, състоящ се от коридор, хол, две спални, кухня, килер, дневна и сервизни помещения, със самостоятелен и общ вход, с административен адрес: град Разград, ул. Околчица № 9 /девет/, етаж 3 /трети/, община Разград, област Разград, представляващ **втори жилищен етаж от жилищна сграда** с идентификатор 61710.505.2605.1 – многофамилна, триетажна сграда, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 61710.505.2605.1.4, над обекта: няма, ведно с принадлежащите му: **Избено помещение** с полезна площ **17.85 кв.м.** /седемнадесет цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/, находящи се на приземния етаж на сградата, при граници: горе – първи жилищен етаж, ляво – собствен гараж, дясно – гараж, отзад – избено помещение с коридор, заедно с 40.45% /четиридесет цяло и четиридесет и пет стотни процента/ идеални части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото; **2/ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **61710.505.2605.1.1** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и пет, точка, две хиляди шестстотин и пет, точка, едно, точка, едно/ с предназначение на обекта: **ГАРАЖ В СГРАДА**, със застроена площ **22.67 кв.м.** /двадесет и две цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра/, с административен адрес: град Разград, ул. Околчица № 9 /девет/, етаж 1 /едно/, община Разград, област Разград, находящ се на приземния етаж в жилищна сграда с идентификатор 61710.505.2605.1 – многофамилна, триетажна сграда, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта: 61710.505.2605.1.4, заедно с 8.49% /осем цяло и четиридесет и девет стотни процента/ идеални части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, като

поземления имот представлява прилежащ към обектите терен; 3/ СГРАДА с идентификатор 61710.505.2605.2 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и пет, точка, две хиляди шестстотин и пет, точка, две/, със застроена площ 11 кв.м. /единадесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Селскостопанска сграда.

Забележка: При описа на имота се установи, че СГРАДА с идентификатор 61710.505.2605.2 е погинала.

с цена: 229 104.00 лв.

(двеста двадесет и девет хиляди сто и четири лева)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: Възбрана в полза на взыскателите по делото, възбрана в полза на ВОДОСНАБДЯВАНЕ-ДУНАВ ЕООД, възбрана в полза на ОБЩИНА РАЗГРАД.

Определям време, за оглед на имота: всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч., през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва веща, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20249120400153. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕКСВВGSF и BG86CECB979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20249120400153.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **28.08.2025г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **29.08.2024г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН** срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/

Радослав Василев
помощник частен съдебен
изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов