



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Сийка Анадолиева, рег. № 919, Район на действие СГС,
гр.София 1142, бул. Евлоги и Христо Георгиеви № 97, ет.5, ап.10, тел. 02 417 00 01;
02 417 00 22; 0896 60 30 11, office@kantora919.com

Изпълнително дело №: 20259190437264
Исходящ №: 3981 / 14.01.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Долуподписаната Частен съдебен изпълнител Сийка Анадолиева, рег. № 919, Район на действие СГС, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20259190437264, насрочвам ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на съделителите ДОБРОСЛАВ СИМЕОНОВ ГЕОРГИЕВ и ДАНИЕЛА СИМЕОНОВА МАРИНОВА по изпълнителното дело, а именно:

Самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор № 68134.1107.155.2.92 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и седем, точка, сто петдесет и пет, точка, две, точка, деветдесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-50/02.11.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Красна поляна, ж.к. „Красна поляна III част“, бл. 344 /триста четиридесет и четири/, вх. Г /буква „Г“/, ет. 8 /осем/, ап. 92 /деветдесет и две/, Самостоятелния обект се намира на етаж 8 /осем/ в сграда с идентификатор 68134.1107.155.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и седем, точка, сто петдесет и пет, точка, две/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 8 /осем/, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.1107.155 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и седем, точка, сто петдесет и пет, точка, две/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 8 /осем/, Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Брой нива на обект: 1 /един/, Площ на самостоятелния обект: 84.00 кв.м. /осемдесет и четири/, Прилежащи части: Избено помещение № 19 /деветнадесет/; 2.608 % /две цяло и шестстотин и осем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, Ниво: 1/едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.1107.155.2.91 //шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и седем, точка, сто петдесет и пет, точка, две, точка, деветдесет и едно/, 68134.1107.155.2.113 //шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и седем, точка, сто петдесет и пет, точка, две, точка, сто и тринадесет/, Под обекта: 68134.1107.155.2.89 //шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда сто и седем, точка, сто петдесет и пет, точка, две, точка, осемдесет и девет/, Над обекта: няма, предишен идентификатор: няма, който *Самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор № 68134.1107.155.2.92* съгласно документ за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ № 92 (деветдесет и две)**, находящ се в град София, Столична община, район Красна поляна, ж.к. Красна поляна в жилищна сграда - блок № Е (буква „Е“), вход „Г“ (буква „Г“), на VIII (осми) етаж, построен върху държавна земя, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и други сервизни помещения, на 84.00 (осемдесет и четири) квадратни метра застроена площ, при съседни по документ за собственост: стълбище, Йордан Йорданов Джунев, улица „Уста Генчо“, Виолета и Георги Белеви, заедно с припадащите се **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 19 (деветнадесет)**, без посочена площ по документ за собственост, при съседни по документ за собственост: коридор, Георги и Димитър Георгиеви, коридор, заедно с 2,608 % (две цяло шестстотин и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, както и идеална част от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата.

Върху недвижимия имот има вписана възбрана в Служба по вписания – гр. София, с дв. вх. рег. № 97776/12.11.2025г., под акт № 178, том 20 по изпълнителното дело.

Други вписвания:

1. Законна ипотека, вписана в Служба по вписванията – София под акт № 246/1980г., том 20;
2. Право на ползване, учредено с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – София с дв. вх. № 85912/22.11.2022г., под акт № 69, том 220;
3. Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр. София, с дв. вх. № 30525/12.05.2023г., под акт № 13, том 7;
4. Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр. София, с дв. вх. № 76605/02.11.2023г., под акт № 44, том 16.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на 156 610.75 евро /сто петдесет и шест хиляди шестстотин и десет евро и седемдесет и пет евроцента/ без вкл. ДДС, който няма да се начислява впоследствие.

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54, от 19.01.2026г. до 19.02.2026г. вкл. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 20.02.2026г., в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва през времетраенето на публичната продажба след предварителна уговорка с назначения пазач Веселин Петков на телефон: 0894 45 00 13, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Сийка Анадолиева, а именно: банкова сметка ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN BG68IABG74795000455802, BIC код IABGBGSF, с титуляр СИЙКА ДИМИТРОВА АНАДОЛИЕВА. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Не могат да участват в публичната продажба: лицата по чл.185 от ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица - Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица - Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител

