



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Сийка Анадолиева, рег. № 919, Район на действие СГС,
гр. София 1113, бул. Цариградско шосе № 101, ет.7, тел. 02 417 0001,
office@kantora919.com

Изпълнително дело №: 20259190435480
стар № ИД 20259240404997
Изходящ №: 22528 / 24.03.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Уведомявам Ви, че служебният архив на ЧСИ Галин Костов е прехвърлен на основание Заповед № СД-04-6/07.08.2025 г. на Министъра на правосъдието на ЧСИ Сийка Димитрова Анадолиева, рег.№919, район на действие СГС. Изпълнително дело № 20259240404997 по описа на ЧСИ Галин Костов, рег. № 924 е преобразувано под нов № 20259190435480.

Долуподписаната Частен съдебен изпълнител Сийка Анадолиева, рег. № 919, район на действие СГС, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20259190435480, насрочвам ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника ТЕОДОРА АЛЕКСАНДРОВА МАРИНОВА по изпълнителното дело, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № **68134.205.74.5.58** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и пет, точка, седемдесет и четири, точка, пет, точка, петдесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със заповед РД-18-50/20.06.2016г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: **гр. София, район Красно село, жк. „Белите брези“, бл.34 (тридесет и четири), ет. 1 (едно)**, самостоятелният обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор 68134.205.74.5 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и пет, точка, седемдесет и четири, точка, пет), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 13 (тринадесет), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.205.74 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и пет, точка, седемдесет и четири), предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), площ по схема и по доказателствен документ за собственост: **14,10** (четирнадесет цяло и десет стотни) **квадратни метра**, състоящ се съгласно доказателствен документ за собственост от: едно работно помещение и самостоятелен санитарен възел, при съседни самостоятелно обекти в сградата с посочени идентификатори: на същия етаж: 68134.205.74.5.57 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и пет, точка, седемдесет и четири, точка, пет, точка, петдесет и седем), под обекта: няма, над обекта: 68134.205.74.5.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и пет, точка, седемдесет и четири, точка, пет, точка, две) и при съседи съгласно доказателствен документ за собственост: изток- магазин на „Билкооп“ и апартамент, запад – проход между блок 34 (тридесет и четири) и 35 (тридесет и пет), север – шивашко ателие, юг – зелена площ и бул. „Емил Марков“, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, предишен идентификатор: няма.

Върху недвижимия имот има възбрана, вписана в Служба по вписвания – гр. София, с дв. вх. рег. № 46515/10.06.2025г., под акт № 231, том 10 по изпълнителното дело.

Други вписвания:

1. Договорна ипотека, учредена с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписан в Служба по вписванията – София с дв. вх. № 73195/24.11.2016г., под акт № 11, том 30;

2. Договорна ипотека, учредена с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписан в Служба по вписванията – София с дв. вх. № 9361/21.02.2018г., под акт № 131, том 4;
3. Възбрана върху описания по-горе недвижим имот, вписана в Служба по вписания – гр. София, с дв. вх. рег. № 67424/24.11.2020г., под акт № 152, том 14;
4. Възбрана върху описания по-горе недвижим имот, вписана в Служба по вписания – гр. София, с дв. вх. рег. № 10399/14.02.2025г., под акт № 287, том 3.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на 40 536, 00 евро /четиридесет хиляди петстотин тридесет и шест евро/, без вкл. ДДС, който няма да се начислява впоследствие.

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54, от 27.03.2026г. до 27.04.2026г. вкл. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 28.04.2026г., в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всяка сряда и събота през времетраенето на публичната продажба в часовия диапазон между 10:00ч. и 11:00ч само след предварителна уговорка с назначения пазач Теодора Маринова на телефон: 0889 773 339, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Сийка Анадолиева, а именно: банкова сметка ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN BG68IABG74795000455802, BIC код IABGBGSE, с титуляр СИЙКА ДИМИТРОВА АНАДОЛИЕВА. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Не могат да участват в публичната продажба: лицата по чл.185 от ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица - Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица - Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител:
/подпис и печат /

