



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20229210402083

Протокол №: 1191 / 16.10.2024 г.



921025040886

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 в КЧСИ, с район на действие СГС, обявявам, че на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН, с времетраене от **21.10.2024г. до 21.11.2024г.** следния недвижим имот, собственост на **РАДИЛ МАРИЯНОВ ГЕШЕВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - КАФЕ-КЛУБ, с идентификатор 68134.305.8.14.102, по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-32 от 01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 12.07.2021г., с адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ № 125, ет. - 1 /минус едно/, находящ се на сутерена на Административна сграда на бул. „Александър Стамболийски“ № 125-2, съгласно документ за собственост, обект: кафе-клуб, предназначение – за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, с площ **150,01 кв.м.**, представляващ съгласно документ за собственост: кафе-клуб в сутерена на Административна сграда, образуван след преустройство и обединяване на следните помещения, които фигурират в екзекватурните проекти на сградата: склад магазин с площ от 29,18 кв.м., приемно с площ от 10,10 кв.м., акумулаторно помещение за бивша автоматична телефонна централа, включително склад киселини с площ от 23,26 кв.м., склад магазин с ПРУ с площ от 65,53 кв.м., вентилаторно ПРУ с площ от 13,68 кв.м., заедно с прилежащото санитарно помещение – медицинска стая с площ от 4,94 кв.м. и тоалетна с площ от 3,32 кв.м., при граници на обекта по документ за собственост: блок 7 от бивша зона Б5, вентилаторно помещение, главно ел. табло, абонатна станция, асансьор, коридор и стълби към първия етаж, и при съседни самостоятелни обекти съгласно схема от АГКК: на същия етаж – няма, под обекта – няма и над обекта – 68134.305.14.4, 68134.305.8.14.103, 68134.305.8.14.105, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

НАЧАЛНАТА ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНАТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 94 000,00 ЛВ.
(деветдесет и четири хиляди лева и нула стотинки).

Тежести за имота:

1. Възбрана в полза на взыскателите по настоящото изпълнително дело ЛЕНО АД, вписана в СВ – София, акт № 86, том 13, дв.вх.рег. № 69502/26.09.2022г., за сумата от 254 350,84 лв.

2. Договорна ипотека в полза на взыскателя ЛЕНО АД, вписана в СВ – София, акт № 114, том 23, дв.вх.рег. № 42275/05.07.2019г., за сумата от 15 000 EUR - главница

3. Договорна ипотека в полза на взыскателя ЛЕНО АД, вписана в СВ – София, акт № 26, том 14, дв.вх.рег. № 25333/25.04.2019г., за сумата от 25 000 EUR - главница

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с ЧСИ.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 по сметка **Юробанк България АД, IBAN BG78BWB179421021527604, BIC код BРВІВGSF**, с титуляр **ЧСИ Стефан Петров** по изп. дело № 20229210402083.

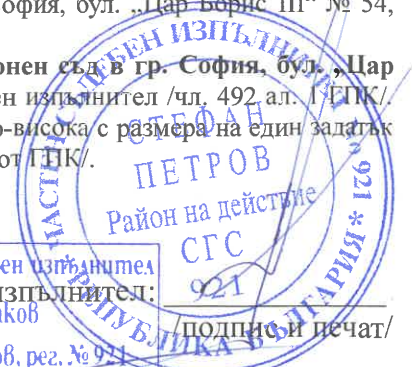
Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На **22.11.2024г.** в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. София

Помощник - частен съдебен изпълнител
Частен съдебен изпълнител:
Димитър Златков
при ЧСИ Стефан Петров, рег. № 921



подпис и печат/