



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20259210400413

Протокол №: 1111 / 11.11.2025 г.



921025190045

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. №921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 04.07.2025 г., собственост на РАЙЧО ДИМИТРОВ РАЙЧЕВ, а именно:

АПАРТАМЕНТ №46 /четиридесет и шест/, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **№68134.1894.938.20.19** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда осемстотин деветдесет и четири, точка, деветстотин тридесет и осем, точка, двадесет, точка, деветнадесет/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед №РД-18-69/14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК**, с адрес: **гр. София, район „Витоша“, ул. „Средорек“ №10** /десет/, **блок 10** /десет/, **вход „Б“** /буква „Б“/, **етаж 5** /пет/, **апартамент №46** /четиридесет и шест/, **със застроена площ на апартамента от 42,29 кв.м.** /четиридесет и две цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра/, самостоятелният обект се намира в сграда №20 /двадесет/, разположена в поземлен имот с идентификатор **№68134.1894.938** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда осемстотин деветдесет и четири, точка, деветстотин тридесет и осем/, с предназначение на обекта: **жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **1** /едно/, прилежащи части: **избено помещение №46** /четиридесет и шест/, с **площ 2,67 кв.м.** /две цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра/ и **заедно със съответните идеални части от общите части на сградата**, апартаментът се състои от: една стая, кухня и обслужващи помещения, **при граници на апартамента по кадастралната схема: на същия етаж – самостоятелни обекти с идентификатори №68134.1894.938.20.18** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда осемстотин деветдесет и четири, точка, деветстотин тридесет и осем, точка, двадесет, точка, осемнадесет/ и **№68134.1894.938.20.20** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда осемстотин деветдесет и четири, точка, деветстотин тридесет и осем, точка, двадесет, точка, двадесет/, **под обекта – самостоятелен обект с идентификатор №68134.1894.938.20.15** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда осемстотин деветдесет и четири, точка, деветстотин тридесет и осем, точка, двадесет, точка, петнадесет/, **над обекта – самостоятелен обект с идентификатор №68134.1894.938.20.23** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда осемстотин деветдесет и четири, точка, деветстотин тридесет и осем, точка, двадесет, точка, двадесет и три/ и **при граници по легитимационен документ: изток – апартамент №45** /четиридесет и пет/; **запад – апартамент №47** /четиридесет и седем/; **север – стълбище**; **юг – улица**; **отгоре – апартамент №50** /петдесет/ и **отдолу – апартамент №42** /четиридесет и две/, **заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №46** /четиридесет и шест/ с **полезна площ от 2,67 кв.м.** /две цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра/, **при съседи: изток – разделна стена; запад – общо мазе; север – коридор и юг – мазе №47** /четиридесет и седем/, **заедно с идеални части от общите части на сградата и 2.285%** /две цяло двеста осемдесет и пет хилядни процента/ **идеални части от правото на строеж върху мястото.**

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

- Договорна ипотека, акт №154, том: 20, вх. рег. №27646/12.04.2024 г., дв. вх. рег. №27334/12.04.2025 г.;

- Възбрана, акт №88, том: 7, вх. рег. №26187/03.04.2025 г., дв. вх. рег. №25739/03.04.2025 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 125,760.00
ЛВ. /сто двадесет и пет хиляди седемстотин и шестдесет лева/.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 18.12.2025 г. в началото на работния ден, като започва на 17.11.2025 г. и завършва на 17.12.2025 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с пазача.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78BWPB179421021527604, BIC код BPBIBGSE, по изп. дело № 20259210400413.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 18.12.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 11.11.2025 г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител:

Помощник - частен съдебен изпълнител

Димитър Златков

при ЧСИ Стефан Петров, рег. № 921

