



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20269210400787

Протокол №: 937 / 20.10.2026 г.



921025328307

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 494 и сл. от ГПК изнасям на **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** следния недвижим имот, описан с протокол от 12.06.2026 г., собственост на съделителите **АЛБЕНА ОГНЯНОВА ДЖУДЖЕВА** и **ТЕОДОРА КОСТАДИНОВА ДЖАЛЕВА-МЕТОДИЕВА**, а именно:

ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор **№68134.4357.143.5** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и седем, точка, сто четиридесет и три, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-14 от 06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **гр. София, ж.к. „Люлин“, ул. „Цветница“ №11** (единадесет). Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **№68134.4357.143** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и седем, точка, сто четиридесет и три). Сградата е със застроена площ от **95.00 кв.м.** (деветдесет и пет квадратни метра). Предназначение на сградата: **ЖИЛИЩНА СГРАДА – еднофамилна**, брой етажи: **2** (два), **ЗАЕДНО С ПРИЛЕЖАЩАТА ½** (една втора) **ИДЕАЛНА ЧАСТ** от мястото, **върху което е изградена сградата, съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **№68134.4357.143** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и седем, точка, сто четиридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-14 от 06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адресът на поземления имот е град София, район „Люлин“, ул. „Цветница“ №11 (единадесет), площ на имота **367 кв.м.** (триста шестдесет и седем квадратни метра) по скица и **364 кв.м.** (триста шестдесет и четири квадратни метра) по нотариален акт. Трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 метра)**, номер по предходен план **825** (осемстотин двадесет и пет), при съседи: имоти с идентификатори **№68134.4357.553** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и седем, точка, петстотин петдесет и три), **№68134.4357.142** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и седем, точка, сто четиридесет и две), **№68134.4357.549** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и седем, точка, петстотин четиридесет и девет), **№68134.4357.148** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и седем, точка, сто четиридесет и осем), **№68134.4357.149** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и седем, точка, сто четиридесет и девет) и **№68134.4357.121** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и седем, точка, сто двадесет и едно).

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

- Дарение на недвижим имот, акт №110, том: 68, вх. рег. №30849/17.05.2018 г., дв. вх. рег. №30202/17.05.2018 г.;

- Искова молба, акт №57, том: 11, вх. рег. №50873/19.06.2025 г., дв. вх. рег. №50400/19.06.2025 г.;

- Възбрана, акт №275, том: 8, вх. рег. №36573/14.05.2026 г., дв. вх. рег. №36158/14.05.2026 г.;

- Възбрана, акт №299, том: 8, вх. рег. №36737/14.05.2026 г., дв. вх. рег. №36500/14.05.2026 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 217,584.00 евро (двеста и седемнадесет хиляди петстотин осемдесет и четири евро).

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 24.11.2026 г. в началото на работния ден, като започва на 23.10.2026 г. и завършва на 23.11.2026 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с пазача.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78BPBI79421021527604, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело № 20269210400787.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 24.11.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 20.10.2026 г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител:

/подпис и печат/

Помощник - частен съдебен изпълнител
Катерина Георгиева
при ЧСИ Стефан Петров, рег. № 921