



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20259210401395

Протокол №: 932 / 20.10.2026 г.



921025328264

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. №921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 494 и и чл. 500, ал. 2 от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 16.12.2026 г., собственост на КОНСТАНТИН ВЕСЕЛИНОВ БУХЛЕВ и ЦВЕТЕЛИНА СИМЕОНОВА БУХЛЕВА, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **68134.1600.1188.1.56** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София (столица), одобрени със **Заповед № РД-18 38/10.07.2012г.** на Изпълнителния директор на АГКК, няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на самостоятелния обект: **гр. София, район Студентски, ул. "21-ви ВЕК" №9, вх.А, ет.0, за търг.дейност маг.4**, самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 68134.1600.1188.1, с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, брой етажи: 6, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1600.1188, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: няма данни. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж:68134.1600.1188.1.57, 68134.1600.1188.1.55, Под обекта:няма, Над обекта:68134.1600.1188.1.3. **Описание съгласно нотариален акт: МАГАЗИН №А-4 /буква „А“ – четири/, изграден в груб строеж, находящ се в гр. София, СО, район „Студентски“, кв. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, в новострояща се жилищна сграда – секция „А“, на партерния етаж, със застроена площ 62.22 кв.м. /шестдесет и две цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/, състоящ се от: търговска зала, коридор, склад, тоалетна, при съседи: електрическо табло, магазин №3 /три/, улица, калкан, гараж №6 /шест/, заедно със съответстващите му 0.71% /нула цяло седемдесет и една стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, в което се строи сградата, представляващо УПИ /парцел/ №I-1188 /първи, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда сто осемдесет и осем/ от квартал 4 /четири/ по плана на гр. София, кв. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, местност „Лисичи дупки“, с площ от 3040 кв.м. /три хиляди и четиридесет квадратни метра/, при съседи по нотариален акт: от две страни – улици, УПИ /парцел/ №XI-628 /единадесети, отреден за имот с планоснимачен номер шестстотин двадесет и осем/ и УПИ /парцел/ №XII-1086 /дванадесети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда осемдесет и шест/.**

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

- Договорна ипотека, Акт №147, том: 007, вх. рег. №634143/20.02.2008 г. в полза на Банка Пиреос България АД/ „Юробанк България“ АД, подновена с акт №294, том: 74, вх. рег. №82556/05.12.2017 г.;
- Възбрана акт №136, том: 13, вх. рег. №80446/01.11.2021 г.
- Възбрана акт №27, том: 21, вх. рег. №101952/20.11.2025 г.
- Възбрана акт №206, том: 1, вх. рег. №2008/16.01.2026 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 75.096.00 евро /седемдесет и пет хиляди и деветдесет и шест евро/.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 24.11.2026 г. в началото на работния ден, като започва на 23.10.2026 г. и завършва на 23.11.2026 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с pazача.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN

BG78BPBI79421021527604, ВИС код BPBIBGSF, по изп. дело № 20259210401395.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 24.11.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 20.10.2026 г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител.

/попис и печат/

Помощник - частен съдебен изпълнител
Катерина Георгиева
при ЧСИ Стефан Петров, рег. № 1271