



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС,  
гр. София 1142, бул. "Евлогий и Христо Георгиеви" №97, ет.5, тел. 02 417 00 01, 0896 603  
011, факс 02 417 00 09, e-mail: galin\_kostov924@abv.bg

Изпълнително дело №: 20249240402753

Исходящ №: 6492 / 29.01.2025 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20249240402753, насрочвам ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на СТРОИТЕЛ МТ ООД С ЕИК 131010157, солидарен длъжник по изпълнителното дело за удовлетворяване на вземането на вискателя ТОШКО ДИМИТРОВ ИЛИЕВ, представляван от адв. МИХАИЛ ГЕОРГИЕВ ВЪЛЧЕВ, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1977.359.1.20 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин седемдесет и седем, точка, триста петдесет и девет, точка, едно, точка, двадесет)**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци, ул. "ХМЕЛ" №: 5 (пет), ет. 3 (три), ап. 12 (дванадесет), самостоятелният обект се намира на етаж 3 (три) в сграда с идентификатор 68134.1977.359.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин седемдесет и седем, точка, триста петдесет и девет, точка, едно), предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1977.359 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин седемдесет и седем, точка, триста петдесет и девет), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 104.70 (сто и четири цяло и седемдесет стотни) кв.м., прилежащи части: тераси - 33.70 (тридесет и три цяло и седемдесет стотни) кв. м., + застроена площ - 32.30 (тридесет и две цяло и тридесет стотни) кв. м. с  $h < 1.5$  (едно цяло и петдесет стотни) м., при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема: на същия етаж: 68134.1977.359.1.21 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин седемдесет и седем, точка, триста петдесет и девет, точка, едно, точка, двадесет и едно), 68134.1977.359.1.13 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин седемдесет и седем, точка, триста петдесет и девет, точка, едно, точка, тринадесет), под обекта: 68134.1977.359.1.11 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин седемдесет и седем, точка, триста петдесет и девет, точка, едно, точка, единадесет), 68134.1977.359.1.10 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин седемдесет и седем, точка, триста петдесет и девет, точка, едно, точка, десет), 68134.1977.359.1.22 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин седемдесет и седем, точка, триста петдесет и девет, точка, едно, точка, двадесет и две), над обекта: 68134.1977.359.1.33 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин седемдесет и седем, точка, триста петдесет и девет, точка, едно, точка, тридесет и три), стар идентификатор: 68134.1977.359.1.12 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин седемдесет и седем, точка, триста петдесет и девет, точка, едно, точка, дванадесет), *който самостоятелен обект в сграда съгласно одобрен архитектурен проект представлява АПАРТАМЕНТ № 12 (дванадесет)*, със застроена площ с тераси 138.40 (сто тридесет и осем цяло и четиридесет стотни) кв.м + 32.30 (тридесет и две цяло и тридесет стотни) кв.м. с  $h < 1,50$  (едно цяло и петдесет стотни)м, находящ се на I – во подпокривно ниво на сграда, снабдена с **Разрешение за ползване изх. № СТ-05-620/2009г.** на „Жилищна сграда на 3 етажа с две подпокривни нива, с 15 бр. Апартамента, 1 бр. Ателие, 16 бр. подземни гаражи, външно водопроводно отклонение, външно ел. захранване - Ср.Н. 20 kV чрез разкъсване на съществуващи кабели Ср.Н. 20 kV между ТП „Драгалевци-нов“ и МТП ул. „Папрат“ до КТП/800kVa/20/0,4kV/ с монтиран силов трансформатор 250 kVa/20/0,4 kV/ и кабели НН от КТП/800kVA/20/0.4kV до ГРТ на сградата и вертикална планировка“, находящ се в УПИ – XIII – 359, кв. 32, м. „Драгалевци“ по плана на гр. София, район „Витоша“-СО, с административен адрес: ул. „Хмел“ № 5, състоящ се от входно антре, антре, две спални, кухня, дневна,

баня с тоалетна и 5 броя тераси, при съседни съгласно одобрен архитектурен проект: на същия етаж: Апартамент 11, стълбище, коридор, асансьор, тераса, двор, двор, под обекта: Апартамент 8, Апартамент 9, Апартамент 9А и над обекта: Ателие 13, **ведно с прилежащите към имота: 9,062%** (девет цяло шестдесет и две хилядни върху сто) идеални части от общите части в сградата.

**ЗАБЕЛЕЖКА: Съгласно Протокол за описа на НИ от 12.12.2024г. по ИД № 2753/2024г. по описа на ЧСИ Галин Костов, рег. № 924 в КЧСИ, АПАРТАМЕНТ № 12 се състои от антре с гардеробна, санитарен възел до входа на имота – тоалетна, две спални - обединени в една спалня /липсва изградена преградна стена между спалните/, баня с тоалетна, голямо помещение – дневна с кухня и 4 броя тераси.**

Върху недвижимият имот има възбрана, вписана в Служба по вписвания – гр. София, с дв. вх. рег. № 73409/25.09.2024г., под акт № 112, том 17 за обезпечаване на вземането на кредитора ТОШКО ДИМИТРОВ ИЛИЕВ, представляван от адв. МИХАИЛ ГЕОРГИЕВ ВЪЛЧЕВ.

Други вписвания:

1. Възбрана върху описания по-горе недвижим имот, вписана в Служба по вписвания – гр. София, с дв. вх. рег. № 54552/03.12.2012г., под акт № 119, том 25.

**Началната цена, от която ще започне наддаването е в размер на 388 000, 000 лева /триста осемдесет и осем хиляди/ без вкл. ДДС, който няма да се начислява впоследствие.**

**ЗАБЕЛЕЖКА: Солидарният длъжник СТРОИТЕЛ МТ ООД С ЕИК 131010157 е упражнил правото си на избор по чл. 45, ал. 7 от ЗДДС, като с писмено уведомление до съдебния изпълнител по изпълнителното дело е заявил, че не желае да се включва ДДС в продажната цена на гореописания недвижим имот, поради което продажбата представлява освободена доставка по отношение на СОС и в началната цена при публичната продажба на СОС няма да бъде включен ДДС.**

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54, от 04.02.2025г. до 04.03.2025г. вкл. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 05.03.2025г., в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе **само след изрична, предварителна уговорка с пазача адв. Михаил Вълчев на тел: 0888447654**, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Галин Костов, а именно: банкова сметка ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN BG68IABG74795000455802, BIC код IABGBGSF, с титуляр ГАЛИН СТОЯНОВ КОСТОВ. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Не могат да участват в публичната продажба: лицата по чл.185 от ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

За всички преводи на суми над 30 000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица - Декларация по чл.4 ал.7 и ял.б, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица - Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

**Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.**

Частен съдебен изпълнител.....  
ТИХОМИР КОЙЧЕВ /подпис и печат /

