



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС,
гр. София 1113, бул. "Цариградско шосе" № 101, ет.7, офис 8Б, тел. 02 417 00 01; 02 417
00 22; 0896 60 30 11, факс 02 417 00 09, e-mail: kantora924@galinkostov.bg

Изпълнително дело №: 20269240435001 – ЧСИ Галин Костов

20259190435630 – ЧСИ Сийка Анадолиева

20259240405148 – ЧСИ Галин Костов

Изходящ №: 21190 / 24.06.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20269240435001 по описа на ЧСИ Галин Костов (предходен ИД № 20259190435630 по описа на ЧСИ Сийка Анадолиева, предходен ИД № 20259240405148 по описа на ЧСИ Галин Костов), насрочвам ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на третото лице **ХИК-91 - ПАЦЕВ С-ИЕ СД, ЕИК 825010394**, придобило процесния по изпълнителното дело недвижим имот, след **вписана възбрана и успешно проведен иск по чл. 135 от ЗЗД по т.д. № 1302/2022г. по опис на ВКС, ТК, I-во отделение**, за удовлетворяване на вземането на взискателя **ИСКРА ПЕТРОВА СТЕФАНОВА и ИСКРА ЛЮБЕНОВА СТЕФАНОВА**, представлявани от **АДВ. КОЙЧО МАРИНОВ**, а именно:

ЦЕХ "СЕЛЕ НОВИ КОПИРНИ БАРАБАНИ" /"КСЕРОКСНИ БАРАБАНИ"/ със застроена площ 2 592 /две хиляди петстотин деветдесет и два/ квадратни метра, разгърната площ 3 672 /три хиляди шестстотин седемдесет и два/ квадратни метра, масивна, едноетажна, заедно със сутерен под сградата със застроена площ 1 296 /хиляда двеста деветдесет и шест/ квадратни метра и пристройка към нея със застроена площ 675 /шестстотин седемдесет и пет/ квадратни метра, масивна, едноетажна, заедно с правото на строеж върху определения към тях прилежащ терен, съставляващ имот планоснимачен № 1248 /хиляда двеста четиридесет и осем/ и нанесен в кадастрален лист 692 /шестстотин деветдесет и две/ по плана на град София, местност Горубляне и представляващ обособена част, находяща се в град София, подрайон Горубляне, квартал № 4 /четири/, планоснимачен номер № 32 /тридесет и две/ и разположена в източната половина на производствената площадка на "Интеркварц" ЕАД - град София между сградите на Цеха за прибори на акустични вълни /ППАВ/ и задния двор на "Интеркварц" ЕАД, при граници: планоснимачен № 29,30,31,37,33, който прилежащ терен съгласно скица от АГКК, представлява Поземлен имот с идентификатор № 68134.4084.122 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, сто двадесет и две / , по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София(столица), одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. София, район Младост, кв. Горубляне, бул. "Самоковско шосе" № 2 /две/, площ: 57 086.00 /петдесет и седем хиляди осемдесет и шест/ кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект; Предишен идентификатор: 68134.4084.93 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, деветдесет и три /; 68134.4084.89 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, осемдесет и девет /; 68134.4084.90 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, деветдесет /, Номер по предходен план: квартал: 4 /четири/, парцел: I – 9439, 9442, 9443, 9462 /първи за имоти за планоснимачни номера: девет хиляди четиристотин тридесет и девет; девет хиляди четиристотин четиридесет и две; девет хиляди четиристотин четиридесет и три; девет хиляди четиристотин шестдесет и две; при съседни съгласно скица от АГКК: 68134.4084.94 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, деветдесет и четири /, 68134.4092.685 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди деветдесет и две, точка, шестстотин осемдесет и пет/, 68134.4084.9440 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, девет хиляди четиристотин и четиридесет/, 68134.4084.99 /шестдесет и осем хиляди

сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, деветдесет и девет /, 68134.4092.627 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди деветдесет и две, точка, шестстотин двадесет и седем/, 68134.4084.10 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, десет/, 68134.4084.69 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, шестдесет и девет/, 68134.4084.274 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, двеста седемдесет и четири/, 68134.4084.98 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, деветдесет и осем /, 68134.4084.87 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, осемдесет и седем /, 68134.4084.121 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, сто двадесет и едно /, който ЦЕХ "СЕЛЕ НОВИ КОПИРНИ БАРАБАНИ" /"КСЕРОКСНИ БАРАБАНИ"/ съгласно подадено и одобрено заявление с вх. № 99-62404/29.10.2013г. до СГКК – гр. София от ИСМА ЕООД ЕИК/Булстат 121327675 е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри като две сгради, които сгради съгласно скици от АГКК, представляват: Сграда с идентификатор 68134.4084.93.31 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и четири точка деветдесет и три точка тридесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София(столица), одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. София, район Младост, кв. Горубляне, бул. "Самоковско шосе" № 2 /две/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4084.122 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и четири точка сто двадесет и две/, застроена площ: 667 /шестстотин шестдесет и седем/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, предишен идентификатор: 68134.4084.9439.32 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и четири точка девет хиляди четиристотин тридесет и девет точка тридесет и две/ и Сграда с идентификатор 68134.4084.93.32 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и четири точка деветдесет и три точка тридесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София(столица), одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. София, район Младост, кв. Горубляне, бул. "Самоковско шосе" № 2 /две/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4084.122 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и четири точка сто двадесет и две/, застроена площ: 2 643 /две хиляди шестстотин четиристотин и три/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 2 /два/, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, предишен идентификатор: 68134.4084.9439.33 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и четири точка девет хиляди четиристотин тридесет и девет точка тридесет и три/, като сграда с идентификатор 68134.4084.93.32 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и четири точка деветдесет и три точка тридесет и две/ се състои от два самостоятелни обекти, които съгласно скици от АГКК, представляват: Самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 68134.4084.93.32.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, деветдесет и три, точка, тридесет и две, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София(столица), одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Младост, кв. Горубляне, бул. "Самоковско шосе" № 2 /две/, ет. 1 /едно/, самостоятелният обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор 68134.4084.93.32/шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, деветдесет и три, точка, тридесет и две/, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1/един/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4084.122 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, сто двадесет и две/, с предназначение на самостоятелния обект: за научна и проектантска дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: 2592.00 /две хиляди петстотин

деветдесет и два/ кв.м., прилежащи части – няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема: на същия етаж: няма, под обекта: 68134.4084.93.32.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, деветдесет и три, точка, тридесет и две, точка, две/, над обекта: няма, предишен идентификатор: 68134.4084.9439.33.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, девет хиляди четиристотин тридесет и девет, точка, тридесет и три, точка, едно/ и Самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 68134.4084.93.32.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, деветдесет и три, точка, тридесет и две, точка, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София(столица), одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Младост, кв. Горубляне, бул. "Самоковско шосе" № 2 /две/, ет. - 1 /минус едно/, самостоятелният обект се намира на етаж - 1 /минус едно/ в сграда с идентификатор 68134.4084.93.32/шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, деветдесет и три, точка, тридесет и две, точка, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София(столица), одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Младост, кв. Горубляне, бул. "Самоковско шосе" № 2 /две/, ет. - 1 /минус едно/, самостоятелният обект се намира на етаж - 1 /минус едно/ в сграда с идентификатор 68134.4084.93.32/шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, деветдесет и три, точка, тридесет и две, точка, две/, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1/един/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4084.122 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, сто двадесет и две/, с предназначение на самостоятелния обект: за склад, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: 1296.00 /хиляда двеста деветдесет и шест/ кв.м., прилежащи части – няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 68134.4084.93.32.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, деветдесет и три, точка, тридесет и две, точка, едно/, предишен идентификатор: 68134.4084.9439.33.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, девет хиляди четиристотин тридесет и девет, точка, тридесет и три, точка, две/.

Върху недвижимия имот има вписана Възбрана под вх. рег. № 38576/08.08.2013г., том 18, акт № 36/2013г. дв. вх. рег. № 37975/08.08.2013г.

Други вписвания:

1. Договорна ипотека, учредена с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 40382/16.04.1999г. Том 3, акт № 20/1999г., дв. вх. рег. № 7941/16.04.1999г.
2. Искова молба, вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 23108/19.05.2014г., том 6, акт № 42/2014г., дв. вх. рег., дв. вх. рег. № 23046/19.05.2014г.
3. Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 50201/08.10.2014г., том 11, акт № 265/2014г., дв. вх. рег. № 50046/08.10.2014г.
4. Законна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. София под вх. рег. № 43261/28.08.2014г., том 5, акт № 243/2014г., дв. вх. рег. № 42925/28.08.2014г.
5. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 43183/28.08.2014г., том 17, акт № 61/2014г., дв. вх. рег. № 42891/28.08.2014г.
6. Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 2334/24.01.2019г., том 1, акт № 129/2019г., дв. вх. рег. № 2296/24.01.2019г.
7. Отбелязване по вписани иски молби, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 17841/14.03.2024г., том 16, акт № 33/2024г., дв. вх. рег. 17554/14.03.2024г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **8 627 272 € (осем милиона шестстотин двадесет и седем хиляди и двеста седемдесет и две евро)**, без вкл. ДДС, който няма да се начислява впоследствие.

Публичната продажба ще се състои от **03.07.2026г. до 03.08.2026г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 04.08.2026г. в началото на работния ден, в сградата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54 в присъствието на явилите се наддавачи и ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва след предварителна уговорка с лицето Николай Борисов Белниколовски на тел. № 0896 660 032, назначен за пазач на процесния недвижим имот, през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе през работни дни (понеделник – петък) в часовия диапазон от 09:00ч. до 17:00ч., а книгата за продажбата са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54.

Faint, illegible text at the top left of the page.

Faint, illegible text at the top center of the page.

Faint, illegible text at the top right of the page.

Small, faint mark or text near the bottom left edge.

Small, faint mark or text near the bottom left edge, below the previous one.

Small, faint mark or text near the bottom center edge.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Галин Костов, а именно: **Банкова сметка ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN BG681ABG74795000455802, BIC код IABGBGSF**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесен депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Не могат да участват в публичната продажба: лицата по чл.185 от ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица - Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица - Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител:



