



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



925144072074

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20249250400549, насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VII-101 (седми за имот планоснимачен номер сто и първи) в квартал 5 (пети) от подробния устройствен план на в.з. сп. "Ромча", с. Владо Тривков, община Своге, Соф. област, с графична измерена площ от 750 (седемстотин и петдесет) кв. метра, **ЗАЕДНО с всички трайни подобрения, приращения и насаждения в имота**, при граници на имота: улица с о.т. 14-33, УПИ VIII-38, УПИ V-101 и УПИ VI-101, всички в квартал 5 по плана на населеното място.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 13.01.2025 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 80% от пазарната стойност на имота от 42 500.00 лв., а именно: **34 000.00 лв. (тридесет и четири хиляди лева)**.

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е собственост на длъжника **КЪНВЪРШЪН ЕООД**.

Върху имота има следните тежести:

– **Възбрана** по изпълнително дело № 20249250400549

Проданта ще се проведе от **17.03.2025 г. до 17:00 часа на 17.04.2025 г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **22.04.2025 г. от 09:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СВОГЕ**.

Недвижимият имот може да бъде оглеждан свободно.

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 24.00 лв. с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10%** от обявената продажна цена по сметка на **ЧСИ Радост Горанова-Чолакова** в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN IBAN BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSE**.

Частен съдебен изпълнител:.....

