



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



925144076786

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересувашите се, че по изпълнително дело № **20239250400028**, насрочвам **НОВА ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

1/2 /една втора/ идеална част от УПИ XII-49 /дванадесет за имот с пл. номер четиридесет и девет/, кв. 19 /деветнадесет/ по регулационния план на **с. Равнище, общ. Правец**, с площ от 515,00 кв.м. по скица, при съсед: УПИ XIII-50 /тринадесет за имот с пл. номер петдесет/; УПИ XIV-48 /четиринадесет за имот с пл. номер четиридесет и осем/; УПИ XI-46 /единадесет за имот с пл. номер четиридесет и шест/, улица, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Географски координати на имота - 42.997657, 24.051332.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 10.07.2024 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването за изнесените на публична продажба идеални части, в размер на 80% от пазарната стойност на имота от 8 900.00 лв., а именно: **7 120.00 лв. (седем хиляди сто и двадесет лева).**

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е собственост на длъжника **СТЕФАН ИВАНОВ СТОЕВ.**

Върху имота има следните тежест:

— **Възбрана** по изпълнително дело № 20239250400028

Проданта ще се проведе от **02.06.2025 г. до 17:00 часа на 02.07.2025 г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **03.07.2025 г. от 09:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БОТЕВГРАД.**

Недвижимият имот може да бъде оглеждан свободно.

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 24.00 лв. с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10% от обявената публична цена по сметка на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова в УНИКРЕДИТ БУДБАНК АД, ИВАН ИВАН** BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSE.

Частен съдебен изпълнител.....



.....
..... /печат и печат /