



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



925144092920

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересувашите се, че по изпълнително дело № 20229250400172, насрочвам **НОВА ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

1/3 (една трета) идеална част от поземлен имот с идентификатор 61621.500.305 (шестдесет и една хиляди шестстотин двадесет и едно, точка, петстотин, точка, триста и пет), съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ, актуална към 09.03.2023 г., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-665/16.09.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **с. Радуловци, общ. Сливница**, площ: 526 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 208, квартал: 1, парцел: IX, при съседни на имота: 61621.3.98, 61621.500.306, 61621.500.425, 61621.500.304, който по документ за собственост представлява УПИ IX-208 /девети за имот с пл.номер двеста и осем/, кв. 1 /едно/ по плана на с. Радуловци, общ. Сливница с площ от 500,00 /петстотин/кв. м., при съседни: улица, Златан Димитров, АПК и Милан Иванов.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 17.05.2024 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, за изнесените на продан 1/3 идеални части от имота, в размер на 80% от пазарната стойност на имота, **а именно: 4 090,00 евро (четири хиляди и деветдесет евро).**

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е собственост на длъжника **ВИКТОРИО СТАНИМИРОВ МЛАДЕНОВ**.

Върху имота има следните тежестни:

- **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с дв. вх. рег. № 650/10.03.2023 г., акт № 48, том 1, канц. дело № 388/2023 г.; **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с дв. вх. рег. № 651/10.03.2023 г., акт № 49, том 1, канц. дело № 389/2023 г.; **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с дв. вх. рег. № 652/10.03.2023 г., акт № 50, том 1, канц. дело № 390/2023 г.

Проданта ще се проведе от **26.01.2026 г. до 17:00 часа** а на **26.02.2026 г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **27.02.2026 г. от 09:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СЛИВНИЦА**.

Недвижимият имот може да бъде огледан свободно

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 24.00 лв. с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на **10%** от обявената продажна цена по сметка на **ЧСИ Радост Горанова-Чолакова** в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА** IBAN BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSE.



Частен съдебен изпълнител.....
подпис и печат /