



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



925144098720

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20259250400256, насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 48129.53.13 (четиридесет и осем хиляди сто двадесет и девет, точка, петдесет и три, точка, тринадесет), съгласно Скица № 15-2301756/03.10.2025 г., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Миланово, общ. Своге, обл. София, одобрени със Заповед РД-18-128/19.01.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на ККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Миланово, местност МРАМОР, площ: 6061 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: ЛИВАДА, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 053013, при съседи на имота: 48129.48.111, 48129.53.966, 48129.53.23, 48129.53.15, 48129.53.16, 48129.53.7, 48129.53.3, 48129.53.5, 48129.53.6, 48129.53.4, който имот по документ за собственост, представлява поземлен имот № 053013, с площ от 6062 (шест хиляди шестдесет и два) кв.м., находящ се в землището на с. Миланово, София област, десета категория, местността "МРАМОР", при граници и съседи: № 000967 - ливада на насл. на съществуваща частна собственост, № 053006 - ливада на насл. на Иван Петков Реджов, № 053005 - ливада на Младен Петков Реджов, имот № 053004 - ливада на Тодор Стаменов Шуликов, имот № 053003 - ливада на насл. на Петър Стаменов Шуликов, имот № 053007 - ливада на насл. на съществуваща частна собственост, имот № 000966 - полски път на община Своге, имот № 000967 - ливада на насл. на съществуваща частна собственост и имот № 048109 - ливада на община Своге.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 27.02.2026 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 80% от пазарната стойност на имота от 6 000.00 €, а именно: **4 800,00 € (четири хиляди и осемстотин евро)**.

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е собственост на длъжника АГРОСЕТ БЪЛГАРИЯ ООД.

Върху имота има следните тежести:

– Възбрана по изпълнително дело № 20259250400256

Проданта ще се проведе от 29.04.2026 г. до 17:00 часа на 29.05.2026 г. и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на 01.06.2026 г. от 09:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД СВОГЕ.

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 12,27 € с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената продажна цена по сметка на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК РАД, ИВАН ИВАН BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSF.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

