РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

925144175282

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело **№ 20249250400314**, насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 54170.21.42 /пет, четири, едно, седем, нула, точка, две, едно, точка, четири, две/ по КККР на с. Осиковица, общ. Правец, София област, одобрена със Заповед № РД 18-709/11.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, без изменение, с адрес на имота: **с. Осиковица, местност "СЕЛОТО"** с площ от 944,00 /деветстотин четиридесет и четири/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: **Ливада**; категория на земята: шеста, с номер по предходен план 021042/двадесет и една хиляди двадесет и четири/, при съседи по КК: имоти с идентификатори 54170.21.78, 54170.21.43, 54170.21.41, 54170.21.40, 54170.21.110 и 54170.21.72, който имот по документ за собственост е описан като ЛИВАДА от 0,944 /нула декара и деветстотин четиридесет и четири кв.м./, шеста категория, находящ се в местността "Селото", представляваща имот с пл. № 021042 /двадесет и една хиляди четиридесет и две/ по картата на землището на с. Осиковица, Община Правец, при граници/ имот № 021034 - ливада на Временно Общинско село Осиковица; имот № 021072 - пасище, мера на Временно Общински с. Осиковица; имот № 021110 - ливада на Временно Общински с. Осиковица, имот № 021040 - ливада на насл. на Стефан Лазаров Стоянов и имот № 021041 - ливада на насл. на Сейко Божков Кацаров.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 16.06.2026 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването, в размер на 80% от пазарната стойност на имота от 800.00 €., **а именно: 640,00 € (шестстотин и четиридесет евро).**

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е собственост на длъжника ЦВЕТОМИРА СЕВЕРИНОВА СТЕФАНОВА.

Върху имота има следните тежести:

- Възбрана, вписана в Служба по вписванията с вх. рег. № 6/15.06.2009 г., том 1, акт № 48 и **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с вх. рег. № 1932/05.08.2025 г., том 1, акт № 185, канц. дело № 917/2025 г.

Проданта ще се проведе от **02.11.2026 г. до 17:00 часа на 02.12.2026 г. и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на 03.12.2026 г. от 09:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БОТЕВГРАД.**

Недвижимият имот може да бъде оглеждан свободно.

Ако желаете да разгледате книжата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 12,27 € с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10%** от обявената продажна цена **по сметка на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN IBAN BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSF.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 925 * РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА * Районно действие О.С. СОФИЯ 925 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /