



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



925144175280

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № **20249250400314**, насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 54170.200.37 (петдесет и четири хиляди сто и седемдесет, точка, двеста, точка, тридесет и седем), съгласно Скица № 15-961917/30.06.2026 г., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осиковица, общ. Правец, обл. София, одобрени със Заповед РД-18-709/11.10.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на поземления имот: **с. Осиковица, местност: "РАЛЧОВЦИ"**, площ: 5499 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **ЛИВАДА**, категория на земята: 6 (шеста), номер по предходен план: 200037, при съседни на имота: 54170.20.28, 54170.20.76, 54170.200.48, 54170.200.36, 54170.20.27, 54170.200.42, който по документ за собственост представлява НИВА от 5,500 /пет декара и петстотин кв.м./, шеста категория, намира се в местността "Ралчовци", представляваща имот пл. № 200037 /двеста хиляди триста и седем/ по плана за земеразделяне на с. Осиковица, общ. Правец, при граници: имот пл. № 200042 - пасище на Община гр.Правец, кметство на с. Осиковица, имот пл. № 020028 - храсти на Община Правец; имот № 020027 - храсти на Община Правец, кметство с. Осиковица, имот пл. № 000076 - полски път на с. Осиковица, имот № 200036 - ливада на насл. на Иван Доцов Иванов, имот № 200048 - полски път

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 16.06.2026 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 80% от пазарната стойност на имота от 5 000.00 €, а именно: **4 000,00 € (четири хиляди евро)**.

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е собственост на длъжника ЦВЕТОМИРА СЕВЕРИНОВА СТЕФАНОВА.

Върху имота има следните тежести:

- **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с вх. рег. № 6/15.06.2009 г., том 1, акт № 48 и **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с вх. рег. № 1932/05.08.2025 г., том 1, акт № 185, канц. дело № 917/2025 г.

Проданта ще се проведе от **02.11.2026 г. до 17:00 часа на 02.12.2026 г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **03.12.2026 г. от 09:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БОТЕВГРАД.**

Недвижимият имот може да бъде оглеждан свободно.

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 12,27 € с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на **10%** от обявената продажна цена по сметка на **ЧСИ Радост Горанова-Чолакова** в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN IBAN BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSE.**

Частен съдебен изпълнител.....
подпис и печат /

