



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20249270401390



927019792396

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20249270401390** ще се проведе **ВТОРА ПО РЕД** публична продажба от **11.07.2025 г. до 11.08.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на **съделите: РЕНИ РОМЕО ТОПАЛОВА, ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ ИВАНОВ, ЖИВКА ЦВЕТАНОВА ИВАНОВА и ДАРИАН РОМЕО НИКОЛЧОВ**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, целият с площ от **730 (седемстотин и тридесет) квадратни метра**, съставляващ по скица парцел **XI – 254** (единадесети, отреден за имот с планоснимачен номер двеста петдесет и четири) в кв. 2 (две) от ПУП на **с. Владо Тричков, община Своге**, одобрен със Заповед № 1684 от 22.06.1965 г. на ОНС гр. София, идентичен с УПИ V – 318, квартал 21 от стария регулационен план на **с. Валдо Тричков**, при граници по скица: улица, УПИ X – 253, УПИ XVI – 259, УПИ XV – 258, УПИ XIV – 257 и УПИ XII – 255, **заедно с** построените в същия урегулиран поземлен имот **МАСИВНА ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от **76 (седемдесет и шест) квадратни метра**, разположена в западната част от имота и **ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от **56 (петдесет и шест) квадратни метра**, разположена в източната част от имота.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **122 400.00 лв. (сто двадесет и две хиляди и четиристотин лева)**.

Върху недвижимия имот има вписана възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Своге, с вх. Рег. 1035/27.06.2024 г., том 1, акт № 119 / 2024 г., дв. вх. Рег. № 1035 / 27.06.2024 г.;

Проданта ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН - СЪД СВОГЕ** от **11.07.2025 г. до 11.08.2025 г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 12.08.2025 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - СВОГЕ**.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN: BG94 CECB 9790 50C6 7458 00, BIC КОД: CECBVBGSF**, с титуляр **ЧСИ Стоян Лазаров**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до **17:00 часа на 11.08.2025 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - СВОГЕ**, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....
/ подпис и печат /

