



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20249270402903

Протокол №: 1337 / 08.07.2025 г.



927019793609

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20249270402903** ще се проведе втора по ред публична продажба от 11.07.2025 г. до 11.08.2025 г. на следния недвижим имот, собственост на **ИВАЙЛО МИТКОВ МАНЧЕВ и ДАНИЕЛА ИВАНОВА КРЪСТАНОВА-МАНЧЕВА**, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VII-494 (парцел седми за имот планоснимачен номер четиристотин деветдесет и четвърти) в кв. 68 (шестдесет и осем) от подробния устройствен план (ПУП) – действащ ЗРП на с. Искрец, общ. Своге, обл. Софийска, одобрен със заповед № 731 от 1988 г. на ИК на ОНС София, целия с площ от **860** (осемстотин и шестдесет) **кв.м.**, при граници и съседи: улица с о.т. 230-231 и УПИ VIII-494, всички в кв. 68 по плана на населото място и крайна регулацията, **ЗАЕДНО с ПЪРВИ ЕТАЖ И ТАВАНСКИ ЕТАЖ** от построената в имота масивна двуетажна жилищна сграда и тавански етаж, със застроена площ от **95.20** (деветдесет и пет цяло и двадесет стотни) **кв.м.**, представляващи самостоятелни жилищни обекти с отделни входове, **ЗАЕДНО с 1/2 (една втора) идеална част от принадлежащото му избено помещение**, както и съответните идеални части от общите части на сградата.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **130 320.00 /сто и тридесет хиляди триста и двадесет/ лева.**

Вписвания върху недвижимия имот:

- 1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Своге, с вх. рег. 1296/16.08.2022 г., том 1, акт № 140;
- 2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Своге, с вх. рег. 775/17.05.2024 г., том 1, акт № 93;
- 3/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Своге, с вх. рег. 964/20.06.2024 г., том 1, акт № 117;
- 4/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Своге, с вх. рег. 1320/19.08.2024 г., том 1, акт № 152;
- 5/ Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – гр. Своге, с вх. рег. 1797/19.11.2024 г., том 1, акт № 199;
- 6/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Своге, с вх. рег. 1821/21.11.2024 г., том 2, акт № 5;

Проданта ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СВОГЕ** от **11.07.2025 г. до 11.08.2025 г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 12.08.2025 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия/ите имот/и може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота/тите, в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД СВОГЕ**.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на **ЧСИ Стоян Лазаров при Обединена Българска Банка АД, BIC: UBBSBGSF, IBAN: BG47UBBS80025043335350**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 11.08.2025 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД СВОГЕ**, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....

Стефани Божкова

Помощник-частен съдебен изпълнител

/подпис и печат/

