



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20269270401600

Протокол №: 1906 / 13.10.2026 г.



927020162424

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20269270401600** ще се проведе публична продажба от **16.10.2026 г. до 16.11.2026 г.** на следния/те недвижим/и имот/и, собственост на **МАРИЯН ХРИСТОВ ПЕТРОВ и СЛАВКА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от **1020** /хиляда и двадесет/ **кв.м.**, находящ се в **с. Априлово, общ. Горна Малина, обл. София**, съставляващ **УПИ XVIII-260** /осемнадесети отреден за имот планоснимачен номер двеста и шестдесети/, в **кв. 17** /седемнадесети/, по плана на селото, утвърден със заповед № 0-692/07.08.1968г., при граници и съседни по скица: улица, УПИ XVII-260 /седемнадесети отреден за имот планоснимачен номер двеста и шестдесети/, УПИ XVI-261 /шестнадесети отреден за имот планоснимачен номер двеста шестдесет и първи/ и УПИ XIX-260 /деветнадесети отреден за имот планоснимачен номер двеста и шестдесети/, а по документ за собственост: улица, Методи Атанасов Богданов, Асен Атанасов Богданов и Лазар Атанасов Богданов, **заедно с построените в имота ДВЕ ПОЛУМАСИВНИ ЖИЛИЩА**, както и **всички подобрения и приращения в имота.**

НАЧАЛНА ТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **100 000.00 евро /сто хиляди евро/.**

Върху недвижимия/те имот/и има вписана законна ипотека, учредена с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Елин Пелин, вх. рег. № 1158/21.05.2018 г., акт № 25, том 1, за обезпечаване вземания на кредитора УниКредит Булбанк АД.

Други вписвания:

1/ Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Елин Пелин, с вх. Рег. 1042/14.05.2026 г., том 1, акт № 70;

2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Служба по вписванията – Елин Пелин, с вх. Рег. 1338/11.06.2025 г., том 1, акт № 98;

3/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Служба по вписванията – Елин Пелин, с вх. Рег. 899/16.04.2024 г., том 1, акт № 75;

Проданта ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ЕЛИН ПЕЛИН** от 16.10.2026 г. до 16.11.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 17.11.2026 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия/ите имот/и може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота/тите, в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ЕЛИН ПЕЛИН**.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при Централна кооперативна банка АД, BIC: CECVBGSGF, IBAN: BG94CECB979050C6745800. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 16.11.2026 г. .

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЕЛИН ПЕЛИН, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител:.....



/подпис и печат/

Стефани Божкова

Помощник-частен съдебен изпълнител