



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20269270400854



927020170608

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20269270400854** ще се проведе публична продажба от **03.11.2026 г. до 03.12.2026 г.** на следния недвижим имот, собственост на **ПЕТЪР ЕМИЛОВ ПЕТРОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **07541.500.111** /седем хиляди петстотин четиридесет и едно, точка, петстотин, точка, сто и единадесети/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 659 / 16.09.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.02.2024 г., адрес на имота: **с. Бърложница** с площ по скица от **464** /четиристотин шестдесет и четири/ кв.м., трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10м./**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **111** /сто и единадесети/, квартал: **22** /двадесет и втори/, парцел **IV** /четвърти/, при съседни на имота по скица: поземлен имот с идентификатор 07541.500.109 /седем хиляди петстотин четиридесет и едно, точка, петстотин, точка, сто и девети/, поземлен имот с идентификатор 07541.500.112 /седем хиляди петстотин четиридесет и едно, точка, петстотин, точка, сто и дванадесети/, поземлен имот с идентификатор 07541.500.369 /седем хиляди петстотин четиридесет и едно, точка, петстотин, точка, триста шестдесет и девети/ и поземлен имот с идентификатор 07541.500.399 /седем хиляди петстотин четиридесет и едно, точка, петстотин, точка, триста деветдесет и девети/, **ведно с попадащите в имота: СГРАДА** с идентификатор **07541.500.111.1** /седем хиляди петстотин четиридесет и едно, точка, петстотин, точка, сто и единадесети, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 659 / 16.09.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 09.02.2024 г., адрес на сградата: **с. Бърложница**, със застроена площ по скица: **46.00 кв.м.** /четиридесет и шест квадратни метра/, Брой етажи: **3** /три/, Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма** данни: Предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**; Стар идентификатор: **няма**; Номер по предходен план: **няма**; и **СГРАДА** с идентификатор **07541.500.111.2** /седем хиляди петстотин четиридесет и едно, точка, петстотин, точка, сто и единадесети, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 659 / 16.09.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 09.02.2024 г., адрес на сградата: **с. Бърложница**, със застроена площ по скица: **27.00 кв.м.** /двадесет и седем квадратни метра/, Брой етажи: **1** /един/, Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма** данни: Предназначение: **Постройка на допълващо застрояване**; Стар идентификатор: **няма**; Номер по предходен план: **няма**, а съгласно документ за собственост **Дворно място**, находящо се в село **Бърложница**, община **Сливница**, област **София** с площ от **478** /четиристотин седемдесет и осем/ кв.м., съставляващо УПИ IV – 111 /четвърти, за имот с пл. номер сто и единадесети/, от кв. **22** /двадесет и втори/ по плана на **с. Бърложница**, община **Сливница**, при съседни улица с ок. ок. 119 – 121; УПИ V – 112, УПИ IX – 109 и улица – тупик с ок. ок. 120 – 119, заедно с построената в описаното дворно място **ЗАПАДНА ПОЛОВИНА ОТ ТРИЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА – БЛИЗНАК**, съставляваща самостоятелна жилищна сграда с отделен вход от запад със застроена площ от около 46 /четиридесет и шест/ кв.м., сутерен, състоящ се от кухня със складово помещение, мазе и сервизно помещение под стълбите, първи етаж, състоящ се от две спални помещения с антре и с две тавански помещения на трети етаж, тавански етаж и **масивна постройка** от към улицата със застроена площ от около 20 /двадесет/ кв.м., състояща се от стая с

баня, сградите в режим на търпимост съгласно разпоредбите на § 16 от ПР на ЗУТ и § 127 от ПРЗ на ЗИД на ЗУТ.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 92 000,00 /деветдесет и две хиляди/ евро .

Върху недвижимия имот има вписана договорна ипотека, учредена с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Сливница, вх. р ег. № 466/12.03.2024 г., дв. вх. Рег. № 467/12.03.2024 г., акт № 26 / 2024 г. , том 1, за обезпечаване вземания на кредитора „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД.

Други вписвания:

1/ Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Сливница, с вх. Рег. 507 / 11.03.2026 г., дв. вх. Рег. № 505 / 11.03.2026 г., том 1, акт № 31/2026 г.;

2/ Възбрана, вписана в вписана в Служба по вписванията – Сливница, с вх. Рег. 91 / 23.01.2026 г., дв. вх. Рег. № 91 / 23.01.2026 г., том 1, акт № 9/2026 г.;

3/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Сливница, с вх. Рег. 89 / 23.01.2026 г., дв. вх. Рег. № 89 / 23.01.2026 г., том 1, акт № 8/2026 г.;

Проданта ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - СЛИВНИЦА** от 03.11.2026 г. до 03.12.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 04.12.2026, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в кантората на ЧСИ Стоян Лазаров.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при „Централна кооперативна банка“ АД, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG94CECB979050C6745800. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка н а съдебния изпълнител до 17:00 часа на 03.12.2026 г..**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - СЛИВНИЦА**, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат /



Александър Владимиров
Помощник-частен съдебен изпълнител

