



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Валентина Александрова, рег. № 742, Район на действие Окръжен съд Кюстендил  
гр.Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 54, тел. 078/554425; 0884470598; e-mail адрес: valia\_alexandrova@mail.bg

### О Б Я В Л Е Н И Е по изпълнително дело № 20237420400868

Днес **05.08.2025 г.**, подписаната Валентина Александрова, частен съдебен изпълнител с рег. № 742 с район на действие Окръжен съд Кюстендил, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че за времето от **11.08.2025 г. до 11.09.2025 г. - 17.00 ч.** включително в сградата на **Районен съд Дупница** ще се проведе публична продажба на недвижими имоти, принадлежащи на съделителите: Стефан Петров Тончев, Зойка Кирилова Симеонова, Лалка Николова Христова, Веселка Петрова Филипова, Даниела Владимирова Иванова, Кирка Крумова Иванова, Йорданка Ангелова Паталенска, Евгения Александрова Димитрова, Сетка Георгиева Димитрова, Кирил Стоянов Димитров, Емилия Ангелова Иванова, Веселинка Станоева Иванова, Антоанета Александрова Терзийска, Катя Стоилова Динкова, Юлиан Стоянов Димитров, Иван Кирилов Димитров, Стойка Георгиева Давидкова, Живка Георгиева Гълъбова, Димитър Георгиев Стойчев, Димитър Василиев Вуковски, Мария Георгиева Кълева, Лилчана Кирова Колева, Гинка Евлогиева Георгиева, Костадин Кирилов Иванов, Мария Евлогиева Андонова, Васка Георгиева Андонова, Илинка Андонова Бозаджийска, Веска Андонова Томова, Дончо Стоилов Колев, Георги Николов Андонов, Снежана Янева Колева, Мария Ангелова Николова, Добромир Николов Андонов, Анка Кирилова Христова, Йорданка Михайлова Котева, Снежана Михайлова Георгиева, Живка Николова Димитрова, Васил Кирилов Николов, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02748.1.187** /землище две хиляди седемстотин четиридесет и осем, кадастрален район едно, имот сто осемдесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Бараково**, община Кочериново, област Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1018/27.04.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с Адрес на поземления имот: **местност МАХАЛАТА**, Площ: **1 213 кв.м.** /хиляда двеста и тринадесет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Категория на земята: **5 /пета/**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **001187**, при съседни: **02748.119.687, 02748.119.45, 02748.119.776**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **001187**, при съседни: **02748.119.687, 02748.119.45, 02748.119.776**, съгласно Скица на ПИ № 15-336846 от 15.04.2019 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил.  
Началната цена, от която ще започне продажбата е 1 890 лв. /хиляда осемстотин и деветдесет лева/.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02748.3.53** /землище две хиляди седемстотин четиридесет и осем, кадастрален район три, имот петдесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Бараково**, община Кочериново, област Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1018/27.04.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с Адрес на поземления имот: **местност БЕЛО ПОЛЕ**, Площ: **6 106 кв.м.** /шест хиляди сто и шест квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **5 /пета/**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **003053**, при съседни: **02748.3.27, 02748.3.850, 02748.3.835, 02748.3.25**, съгласно Скица на ПИ № 15-336914/15.04.2019 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил.

Началната цена, от която ще започне продажбата е 9 500 лв. /девет хиляди и петстотин лева/.

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02748.6.3** /землище две хиляди седемстотин четиридесет и осем, кадастрален район шест, имот три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Бараково**, община Кочериново, област Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1018/27.04.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с Адрес на поземления имот: **местност ТЕРАСИТЕ**, Площ: **12 001 кв.м.** /дванадесет хиляди и един квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Лозе**, Категория на земята: **8 /осма/**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **006003**, при съседни: **02748.6.4, 02748.6.5, 02748.6.582, 02748.6.1, 02748.6.2**, съгласно Скица на ПИ № 15-336931 от 15.04.2019 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил.

Началната цена, от която ще започне продажбата е 18 670 лв. /осемнадесет хиляди шестстотин и седемдесет лева/.

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02748.118.114** /землище две хиляди седемстотин четиридесет и осем, кадастрален район сто и осемнадесет, имот сто и четиринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Бараково**, община Кочериново, област Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1018/27.04.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с Адрес на поземления имот: **местност КАМЕНЯКО**, Площ: **304 кв.м.** /триста и четири квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **8 /осма/**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **000114**, при съседни: **02748.118.116, 02748.118.115, 02748.118.113, 02748.118.112, 02748.118.111, 02748.118.110**, съгласно Скица на ПИ № 15-336874/ 15.04.2019 г., от СГКК гр. Кюстендил.

Началната цена, от която ще започне продажбата е 420 лв. /четиристотин и двадесет лева/.

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02748.1.421** /землище две хиляди седемстотин четиридесет и осем, кадастрален район едно, имот четиристотин двадесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Бараково**, община Кочериново, област Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1018/27.04.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с Адрес на поземления имот: **местност АИДЕРЕ**, Площ: **2 826 кв.м.** /две хиляди осемстотин двадесет и шест квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **6 /шеста/**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **000421**, при съседни: **02748.1.425, 02748.1.426, 02748.1.432, 02748.1.423, 02748.1.422, 02748.1.419, 02748.1.813, 02748.1.688**, съгласно Скица на ПИ № 15-336851 от 15.04.2019 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил.

Началната цена, от която ще започне продажбата е 4 400 лв. /четири хиляди и четиристотин лева/.



6. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02748.1.433** /землище две хиляди седемстотин четиридесет и осем, кадастрален район едно, имот четиристотин тридесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Бараково**, община Кочериново, област Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1018/27.04.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с Адрес на поземления имот: **местност АИДЕРЕ**, Площ: **1 052 кв.м.** /хиляда петдесет и два квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **6 /шеста/**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **000433**, при съсед: **02748.1.423, 02748.1.432, 02748.1.434, 02748.1.69, 02748.1.70, 02748.1.648**, съгл. Скица на ПИ № 15-336856/15.04.2019 г., от СГКК гр. Кюстендил.

Началната цена, от която ще започне продажта е 1 640 лв. /хиляда шестстотин и четиридесет лева/.

7. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02748.119.456** /землище две хиляди седемстотин четиридесет и осем, кадастрален район сто и деветнадесет, имот четиристотин петдесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Бараково**, община Кочериново, област Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1018/27.04.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с Адрес на поземления имот: **местност АИДЕРЕ**, Площ: **3 512 кв.м.** /три хиляди петстотин и дванадесет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **5 /пета/**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **000456**, при съсед: **02748.119.455, 02748.119.199, 02748.119.452, 02748.119.457, 02748.119.687**, съгласно Скица на ПИ № 15-336878 от 15.04.2019 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил.

Началната цена, от която ще започне продажта е 5 460 лв. /пет хиляди четиристотин и шестдесет лева/.

8. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02748.16.44** /землище две хиляди седемстотин четиридесет и осем, кадастрален район шестнадесет, имот четиридесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Бараково**, община Кочериново, област Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1018 от 27.04.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с Адрес на поземления имот: **местност ЧАПРАШЛЖКО**, Площ: **2 572 кв.м.** /две хиляди петстотин седемдесет и два квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **5 /пета/**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **016044**, при съсед: **02748.16.43, 02748.16.40, 02748.16.34, 02748.16.35, 02748.16.56, 02748.16.50, 02748.16.49, 02748.16.60, 02748.16.48**, съгласно Скица на ПИ № 15-336880/15.04.2019 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил.

Началната цена, от която ще започне продажта е 4 010 лв. /четири хиляди и десет лева/.

9. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02748.19.44** /землище две хиляди седемстотин четиридесет и осем, кадастрален район деветнадесет, имот четиридесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Бараково**, община Кочериново, област Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1018/27.04.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с Адрес на поземления имот: **местност КАУШО**, Площ: **6 811 кв.м.** /шест хиляди осемстотин и единадесет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **7 /седма/**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **019044**, при съсед: **02748.19.36, 02748.19.45, 02748.19.46, 02748.19.629, 02748.19.43**, съгласно Скица на ПИ № 15-337100/15.04.2019 г., от СГКК гр. Кюстендил.

Началната цена, от която ще започне продажта е 10 600 лв. /десет хиляди и шестстотин лева/.

#### ВПИСАНИ ТЕЖЕСТИ по имотната партида на описаните недвижими имоти:

1. Възбрана по настоящото изп. дело с вх. Рег. № 678/06.03.2025 г., том 1, акт № 51/2025 г., дв. вх. рег. № 678/06.03.2025 г.
2. Искова Молба с вх. Рег. № 1503/09.05.2019 г., том 1, акт № 140/2019 г., дв. вх. рег. № 1502/09.05.2019 г.

Желаещите да оглеждат недвижимия имот през времето на публичната продаж, могат да го сторят след предварителна уговорка на посочения по-горе телефон, e-mail адрес и на GSM – 0884470598.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на кантората на ЧСИ Валентина Александрова, както и в канцеларията на Районен съд Дупница всеки присъствен ден и час, за да преглеждат всички книжа за продажта.

За участие в наддаването, съгласно чл.489 ГПК се внася задатък 10 % от началната цена на недвижимия имот, предварително по сметка на ЧСИ Валентина Александрова:

IBAN: BG37 FINV 9150 71BG VALE KZ

BIC: FINVBGSF - ПИБ АД

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Дупница, което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000 лева.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни съгласно чл. 489, ал.6 от ГПК.

Продажта приключва в края на работното време в последния ден на обявлението.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши в 10.30 ч. на следващия работен ден /12.09.2025 г./ в Зала № на Районен съд Дупница, от частния съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи предложи цена, по-висока с размера на или задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

