



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Валентина Александрова, рег. № 742, Район на действие Окръжен съд Кюстендил
гр.Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 54, тел. 078/554425; 0884470598; e-mail адрес: valia_aleksandrova@mail.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20267420400420

Днес 07.08.2026 г., подписаната Валентина Александрова, частен съдебен изпълнител с рег. № 742 с район на действие Окръжен съд Кюстендил, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че за времето от **28.08.2026 г. до 28.09.2026 г. - 17.00 ч.** включително в сградата на Районен съд Дупница ще се проведе публична продажба на недвижим имот, съсобствен на съделителите: Йордан Георгиев Доцин, Даниела Николова Доцина, Горчо Милчов Антов, Георги Милчов Антов и Десислава Чавдарова Антова, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **04220.55.289** /землище четири хиляди двеста и двадесет, кадастрален район петдесет и пет, имот двеста осемдесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Бистрица, община Дупница, област Кюстендил**, одобрени със Заповед №300-5-60/05.08.2004 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот **с. Бистрица, ул. „Осми март“ № 35, площ 460 кв.м. /четиристотин и шестдесет квадратни метра/**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **160, квартал: 26, парцел: VII**, при съсед: **04220.55.290, 04220.55.288, 04220.55.411, 04220.55.291, 04220.55.287**, *съгласно Скица на ПИ № 15-1023055/10.07.2026 г. на АГКК.*

Началната цена, от която ще започне продажбата е 28 000 € /двадесет и осем хиляди евро/.

ВПИСАНИ ТЕЖЕСТИ по имотната партида на описаните недвижими имоти:

1. Възбрана по настоящото изп. дело с Акт № 129, Акт Том 1, № от дв. вх. рег. 2570/10.07.2026 г., № от вх. рег. 2613/10.07.2026 г.; 2. Искова Молба с Акт номер 164, Акт Том 1, № от дв. вх. рег. 1255/16.04.2025 г., № от вх. Рег. 1262/16.04.2025 г.

Желаещите да оглеждат недвижимия имот през времето на публичната продажба, могат да го сторят след предварителна уговорка на посочения по-горе **e-mail адрес и на телефон 0884/47 05 98.**

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на кантората на ЧСИ Валентина Александрова, както и в канцеларията на Районен съд Дупница всеки присъствен ден и час, за да преглеждат всички книжа за продажбата.

За участие в наддаването, съгласно чл.489 ГПК се внася задатък **10 %** от началната цена на недвижимия имот, предварително по сметка на ЧСИ Валентина Александрова:

IBAN: BG37 FINV915071BGVALEKZ

BIC: FINVBGSF - ПИБ АД

Сумата, представляваща задатък за участие в продажбата, следва да е постъпила най-късно на 28.09.2026 г. включително, по горепосочената сметка.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Дупница, което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът -юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик на юридическото лице съгласно чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни съгласно чл. 489, ал.6 от ГПК.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден на обявлението.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши в **10.30 ч.** на следващия работен ден **/29.09.2026 г./** в Зала № на Районен съд Дупница, от частния съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 ГПК/.



Valentina Lyubomirova
Aleksandrova-Angelova
Digitally signed by Valentina Lyubomirova Aleksandrova-Angelova
Date: 2026.08.14 10:54:03 +03'00'

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ :