



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Валентина Александрова, рег. № 742, Район на действие Окръжен съд Кюстендил
гр.Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 54, тел. 078/554425; 0884470598; e-mail адрес: valia_aleksandrova@mail.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20267420400292

Днес 12.08.2026 г., подписаната Валентина Александрова, частен съдебен изпълнител с рег. № 742 с район на действие Окръжен съд Кюстендил, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че за времето от **01.09.2026 г. до 01.10.2026 г. - 17.00 ч.** включително в сградата на Районен съд Кюстендил ще се проведе публична продажба на недвижим имот, съсобствен на Ангел Грозданов Димитров, Люба Грозданова Димитрова, Силвия Александрова Витанова, Надя Петрова Ненова, Десислава Валериева Ненова, Анка Георгиева Георгиева, Антон Георгиев Георгиев, Тихомир Борисов Кожухарски, Иван Борисов Кожухарски, Валентин Стоянов Ризов, Кирил Стоянов Ризов, Младен Стоянов Ризов, и Веселинка Грозданова Йорданова, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **41112.500.919.1.11** /земище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин, имот деветстотин и деветнадесет, сграда едно, обект единадесет/, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-96 от 28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 28.02.2023 г., с адрес на имота гр. Кюстендил, бул. „България“ № 53, вх. А, ет.4, ап. 11, който самостоятелен обект се намира на етаж **4 /четири/** в сграда с идентификатор **41112.500.919.1**, Предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **41112.500.919**, Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, Апартамент** – в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, Брой нива на обекта: **1 /едно/**, с площ по документ **48.00 кв. м. /четиридесет и осем квадратни метра/**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: **41112.500.919.1.10, 41112.500.919.1.12**, Под обекта: **41112.500.919.1.8**, Над обекта: **41112.500.919.1.14**, ведно с принадлежащите на самостоятелния обект: **избено помещение № 11 /единадесет/**, с площ **3.57 кв.м. /три цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра/**, ведно с **1,691 % ид.ч. /едно цяло шестстотин деветдесет и една хилядни процента/** идеални части от общите части на сграда и от правото на строеж върху мястото, съгласно Схема № 15-384510 от 07.04.2023 г. на СГКК град Кюстендил.

Началната цена от която ще започне наддаването е 34400 € /тридесет и четири хиляди и четиристотин евро /.

ВПИСАНИ ТЕЖЕСТИ по имотната партида на описания недвижим имот:

1. Възбрана по настоящото изп. дело с Акт № 72, Акт Том 1, № от дв.вх.рег. 1676/10.06.2026 г., № от вх.рег. 1678/10.06.2026 г.; 2. Искова Молба с Акт номер 197, Акт Том 1, № от дв. вх. рег. 2957/14.07.2023 г., № от вх. Рег. 2971/14.07.2023 г./по делбата/.

Желаещите да оглеждат недвижимия имот през времето на публичната продажба, могат да го сторят след предварителна заявка на посочения по-горе e-mail адрес и на телефон **0884/47 05 98**.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на кантората на ЧСИ Валентина Александрова, както и в канцеларията на Районен съд Кюстендил всеки присъствен ден и час, за да преглеждат всички книжа за проданта.

За участие в наддаването, съгласно чл.489 ГПК се внася задатък **10 %** от началната цена на недвижимия имот, предварително по сметка на ЧСИ Валентина Александрова:

IBAN: BG37 FINV915071BGVALEKZ BIC: FINVBGSF - ПИБ АД

Сумата, представляваща задатък за участие в проданта, следва да е постъпила най-късно на 01.10.2026 г. включително, по горепосочената сметка.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Кюстендил, което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът -юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик на юридическото лице съгласно чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни съгласно чл. 489, ал.6 от ГПК.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден на обявлението.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши в **9.00 ч.** на следващия работен ден **/02.10.2026 г./** в **Зала № 5 на Районен съд Кюстендил**, от частния съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота ще бъде този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

