



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел. поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20229290401089

Протокол №: 114 / 14.05.2025 г.



929026457655

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 10.06.2025г. до 17:00 часа на дата 10.07.2025г. ще се проведе **публична продан** на следните недвижими имоти, собственост на **ХАСАН АЛЕФТЕР ХАСАН**, а именно:

1.) 1/6 ид.ч. (една шеста идеална част) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83288.10.23** (осемдесет и три хиляди двеста осемдесет и осем точка десет точка двадесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Широка поляна, община Хасково, област Хасково, одобрени със Заповед РД-18-1569/05.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **местност ЯСАКА, с. Широка поляна, Община Хасково, с площ на имота по скица 602 кв.м. (шестстотин и два квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5 (пета), стар номер: 010023; при граници и съседни на имота: 83288.12.126, 83288.10.26, 83288.10.24.

Цената, от която ще започне проданта съгласно чл.485, ал.4 от ГПК е в размер на **91,20 лв. (деветдесет и един лева и двадесет стотинки).**

2.) 1/6 ид.ч. (една шеста идеална част) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83288.13.10** (осемдесет и три хиляди двеста осемдесет и осем точка тринадесет точка десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Широка поляна, община Хасково, област Хасково, одобрени със Заповед РД-18-1569/05.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **местност СОКАК ЙЕРИ, с. Широка поляна, Община Хасково, с площ на имота по скица 1021 кв.м. (хиляда двадесет и един квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), стар номер: 013010; при граници и съседни на имота: 83288.13.8, 83288.13.12, 83288.13.11, 83288.10.9901, 83288.13.9.

Цената, от която ще започне проданта съгласно чл.485, ал.4 от ГПК е в размер на **216,80 лв. (двеста и шестнадесет лева и осемдесет стотинки).**

3.) 1/6 ид.ч. (една шеста идеална част) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83288.21.34** (осемдесет и три хиляди двеста осемдесет и осем точка двадесет и едно точка тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Широка поляна, община Хасково, област Хасково, одобрени със Заповед РД-18-1569/05.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **местност ПОЖАР АЛТЪ, с. Широка поляна, Община Хасково, с площ на имота по скица 3801 кв.м. (три хиляди осемстотин и един квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), стар номер: 021034; при граници и съседни на имота: 83288.21.33, 83288.21.31, 83288.21.30, 83288.21.35, 83288.21.120.

Цената, от която ще започне проданта съгласно чл.485, ал.4 от ГПК е в размер на **276,80 лв. (двеста седемдесет и шест лева и осемдесет стотинки).**

4.) 1/6 ид.ч. (една шеста идеална част) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83288.37.6** (осемдесет и три хиляди двеста осемдесет и осем точка тридесет и седем точка шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Широка поляна, община Хасково, област Хасково, одобрени със Заповед РД-18-1569/05.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **местност ТЕТЕРЛИК, с. Широка поляна, Община Хасково, с площ на имота по скица 2112 кв.м. (две хиляди сто и дванадесет квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), стар номер: 037006; при граници и съседни на имота: 83288.37.291, 83288.37.279, 83288.37.264, 83288.37.278.

Цената, от която ще започне проданта съгласно чл.485, ал.4 от ГПК е в размер на **147,20 лв. (сто четиридесет и седем лева и двадесет стотинки).**

5.) 1/6 ид.ч. (една шеста идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83288.44.26 (осемдесет и три хиляди двеста осемдесет и осем точка четиридесет и четири точка двадесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Широка поляна, община Хасково, област Хасково, одобрени със Заповед РД-18-1569/05.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **местност КЪОЙ ЕРИ, с. Широка поляна, Община Хасково, с площ на имота по скица 4598 кв.м. (четири хиляди петстотин деветдесет и осем квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), стар номер: при граници и съседи на имота: 83288.44.19, 83288.44.20, 83288.44.25, 83288.44.176.

Цената, от която ще започне продажта съгласно чл.485, ал.4 от ГПК е в размер на **307,20лв. (триста и седем лева и двадесет стотинки)**.

Върху описаните по-горе недвижими имоти има вписани следните тежести:

- Възбрана в полза на вискателя АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, ЕИК 203670940, вписана под акт № 63, том 2, дв.х.рег. № 2822 от 31.05.2023г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, както и в сградата на Районен съд Хасково, с адрес: гр. Хасково, бул. България № 144, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имотите могат да го сторят всеки работен ден или след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBVGSE, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ХАСКОВО**, с адрес: гр. Хасково, бул. България № 144, **най-късно до 17:00ч. на 10.07.2025г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 11.07.2025г. в 11:00 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ХАСКОВО**, находяща се в гр. Хасково, бул. България № 144, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Хасково, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТПРЗЧИ.

Частен съдебен изпълнител:.....
.....подпис и печат /

Помощник ЧСИ
Петко Манчев

