

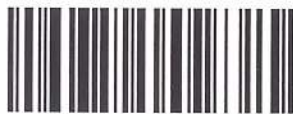


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел. поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20249290400684

Протокол №: 120 / 22.05.2025 г.



929026468557

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 17.06.2025г. до 17:00 часа на дата 17.07.2025г. ще се проведе **публична продажба** на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **ВЕНЦИСЛАВ БОЙКОВ БЕЛЕВ**, а именно:

1/2 ид.ч. (една втора) идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI - 178 (шести - сто седемдесет и осем), в квартал 43 (четиридесет и трети), по плана на с. Криво поле, обл. Хасковска, одобрен със заповед № 114/72г. с площ на имота от 860 кв.м. (осемстотин и шестдесет квадратни метра) и граници: УПИ V-178, улица, УПИ VII-177, УПИ VIII-177 и УПИ XII-184, ведно с 1/2 ид.ч. (една втора) идеална част от построените в имота ЛЯТНА КУХНЯ И ОБОР.

Цената, от която ще започне продажбата съгласно чл.485, ал. 4 от ГПК е в размер на 6 480,00 лв. /шест хиляди четиристотин и осемдесет лева/.

Върху имотите има вписани следните тежести:

- *Възбрана в полза на ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕАД, ЕИК 200644029, вписана под акт № 103, том 3, с дв. вх.рег. № 6108 от 05.09.2017г.;*

- *Възбрана в полза на ЕОС МАТРИКС ЕООД, ЕИК 131001375, вписана под акт № 135 том 1, дв.вх.рег.№ 1682 от 2018г.;*

- *Възбрана в полза на ДИМИТЪР ГОЧЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН 7503169042, вписана под акт № 77, том 1, дв.вх.рег.№ 1371 от 2021г.;*

- *Възбрана в полза на СТАНИСЛАВ ТЕНЕВ ИВАНОВ, ЕГН 7305048567, вписана под акт № 186, том 1, с дв. вх.рег. № 1672 от 28.03.2024г.;*

- *Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ, ЕИК 203670940, вписана под акт № 42 том 1, дв.вх.рег.№ 455 от 2025г.;*

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Хасково, с адрес: гр. Хасково, бул. България № 144, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имотите могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **зadatък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBBSGF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ХАСКОВО**, с адрес: гр. Хасково, бул. България № 144, **най-късно до 17:00ч. на 17.07.2025 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявлението за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 18.07.2025г. в 11:00 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ХАСКОВО**, находяща се в гр. Хасково, бул. България № 144, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявлението за купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Хасково, тикса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, събор във владение и заличаване на тежести, съгласно ТПЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /

Помощник ЧСИ
Петко Манчев