

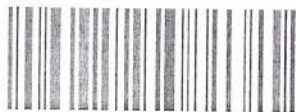


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел. поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20249290400750

Протокол №: 172 / 13.08.2025 г.



929026558734

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуваните се, че от **23.09.2025 г. до 17:00 часа на дата 23.10.2025 г.** ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, собственост на **ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ИЛЧЕВ**, а именно:

СТРАДА с идентификатор **21052.1006.13.49** /две едно нула пет две, едно нула нула шест, едно три, четири девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково, одобрени със Заповед РД-18-38/05.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 02.05.2022г., с адрес на сградата: гр.Димитровград, ул. Родони № 2-8 /две тире осем/, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 21052.1006.13 /две едно нула пет две, едно нула нула шест, едно три/, със застроена площ от 21 кв.м /двадесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/ с предназначение: гараж, стар идентификатор: няма, при граници за имота: 21052.1006.15, 21052.1006.21, 21052.1006.12, 21052.1006.1 Цената, от която ще започне продажта съгласно чл.485, ал.4 ГПК е в размер на 1 960,00 лв /хиляда деветстотин и шестдесет лева/.

Възбрана, вписана под акт № 176, том № 1, дlv.вх.рег № 1691/07.06.2024 г. в полза на вискателя ДРД Груп 2021 ЕООД С ЕИК 206346840.

Интересуваните се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, наооаща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Димитровград, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да представят книгата.

Венчки желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки ден през времетраене на публичната продаж.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на **10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECB BGSE, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесената задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Продажта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД** с адрес: гр. Димитровград, ул. Г. С. Раковски № 13, най-късно до 17:00 ч. на 23.10.2025 г., което се отразява във входящия регистър на съда.

На дата 24.10.2025 г. в 12:00 часа, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД**, наооаща се в гр. Димитровград, ул. Г. С. Раковски № 13, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявленият за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Обявленият купувач длъжен заплащане на данък придобиване към Община Димитровград, такса вписване към Агенция по вписвания, Платен регистър, както и такси и разходи за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТПЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител

Помощник ЧСИ
Бейийе Халил

