



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,  
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20259290400210

Протокол №: 234 / 06.10.2025 г.



929026661642

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 11.11.2025 г. до 17:00 часа на дата 11.12.2025 г. ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ТАРА 19 ООД**, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА** с идентификатор **21052.1016.164.9.3** /две едно нула пет две точка едно нула едно шест точка едно шест четири точка девет точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Димитровград, общ.Димитровград, обл. Хасково, одобрени със Заповед №РД-18-38/05.07.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. Димитровград, п.к. 6400, общ. Димитровград, обл. Хасково, ул. Владимир Поптомов № 4 /четири/, ет. 3 /три/, като самостоятелният обект се намира на етаж 3 /три/ в сграда с идентификатор 21052.1016.164.9 /две едно нула пет две точка едно нула едно шест точка едно шест четири точка девет/, с предназначение: сграда за търговия, брой етажи: 5 /пет/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21052.1016.164 /две едно нула пет две точка едно нула едно шест точка едно шест четири/, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: 377.00 кв.м. /триста седемдесет и седем квадратни метра/, прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 21052.1016.164.9.7, 21052.1016.164.9.8, 21052.1016.164.9.6, 21052.1016.164.9.9, над обекта: 21052.1016.164.9.4, при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал.2 от ГПК, във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК, в размер на 171 434.88 лв. с вкл. ДДС (сто седемдесет и една хиляди четиристотин тридесет и четири лева и осемдесет и осем стотинки).

Върху имота има вписани следните тежести:

Възбрана в полза на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ЕИК 831919536**, вписана под акт № 37, том 1, дв. вх. рег. № 419/20.02.2025 г.; Възбрана в полза на **ТД НАП ПЛОВДИВ – ОФИС ХАСКОВО, ЕИК 1310631880039**, вписана под акт № 66, том 1, дв. вх. рег. № 679/09.03.2022 г.; Законна ипотека в полза на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ЕИК 831919536**, вписана под акт № 8, том 1, дв. вх. рег. № 1446/07.06.2021 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. Сан Стефано № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Димитровград, с адрес: гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден през времетраене на публичната продан от 10:00 ч. до 17:00 ч. или след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

**Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.**

**ВІС код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **Районен съд Димитровград**, с адрес: гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13, **най-късно до 17:00 ч. на 11.12.2025 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 12.12.2025 г. в 12:00 часа**, в сградата на **Районен съд Димитровград**, находяща се в гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Димитровград, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител



подпис и печат

Помощник-ПСИ  
Петко Манчев