



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,  
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506;038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20249290400750

Протокол №: 7 / 12.01.2026 г.



929026741438

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.03.2026 г. до 17:00 часа на дата 02.04.2026 г.** ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ИЛЧЕВ**, а именно:

**СГРАДА с идентификатор 21052.1006.13.49** /две едно нула пет две. едно нула нула шест. едно три. четири девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково, одобрени със Заповед РД-18-38/05.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 02.05.2022г. , с адрес на сградата: гр. Димитровград, ул. Родопи № 2-8 /две тире осем/, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 21052.1006.13 /две едно нула пет две. едно нула нула шест. едно три/, със застроена площ от 21 кв.м /двадесет и един квадратни метра/ , брой етажи: 1 /един/ с предназначение: гараж, стар идентификатор: няма, при граници за имота:21052.1006.15, 21052.1006.21, 21052.1006.12, 21052.1006.1.

**Цената, от която ще започне продажта съгласно чл.494, ал.2 ГПК е в размер на 901,92 евро /деветстотин и едно евро и деветдесет и два цента/.**

**Върху имота има вписани следните тежести:**

Възбрана, вписана под акт № 176, том № 1, дв.вх.рег № 1691/07.06.2024 г. в полза на вискателя ДРД Груп 2021 ЕООД, ЕИК 206346840.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Димитровград, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден през времетраене на публичната продан.

За участие в наддаването следва да се внесе **здатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

**Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.**

**ВІС код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД** с адрес: гр. Димитровград, ул. Г. С. Раковски № 13, **най-късно до 17:00 ч. на 02.04.2026 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

На **дата 03.04.2026 г. в 12:00 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД**, находяща се в гр. Димитровград, ул. Г. С. Раковски № 13, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

В случай че предложената цена е над 15 000 евро, обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

**Обявеният купувач** дължи заплащане на данък придобиване към Община Димитровград, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител.....  
/подпис и печат /