



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ Ана Рашева, рег. № 930, Район на действие ОС Шумен,
гр. Шумен, ул. Съединение №117, вх.1, ет.1, ап. 1, тел. 054 800 017, имейл: kantora930@abv.bg

Изпълнително дело №: 20249300400724

Исходящ №: 16483 / 02.10.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20249300400724

Долуподписаната Ана Рашева Рашева, ЧСИ с рег. № 930, и район на действие Окръжен Съд – Шумен, обявявам на интересуващите се, че от **04.11.2025г. до 04.12.2025г.**, ще се проведе, в сградата на Районен Съд – Нови пазар, **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА**, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, находящ се в село Косово, местност Боаза, собственост на длъжника: **НИКОЛА СТАНИСЛАВОВ ИВАНОВ-ипотекарен длъжник по изпълнително дело № 20249300400724 по моя опис, а именно:**

Поземлен имот с идентификатор № **38804.30.48**, находящ се в област Шумен, община Каспичан, село Косово, местност БОАЗА, вид собственост: частна, вид територия: земеделска, категория 3, НТП нива, с площ от 14 629 квадратни метра, стар номер 030048, при граници и съсед: имоти с идентификатори: 38804.30.47, 38804.30.9, 38804.30.41 и 38804.30.45

Имотът представлява обработваема земеделска земя, предназначена за отглеждане на едногодишни селскостопански култури. Достъп до имота се осъществява по път без трайна настилка. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: от 3 до 6 км. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 29 160 лв. (Двадесет и девет хиляди и сто и шестдесет лева).

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана договорна ипотека в полза на „Обединена Българска Банка“ АД; Възбрана в полза на кредитора по изпълнителното дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на съответния Районен съд, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 14:00ч. по местонахождението му, след съгласуване със съдебния изпълнител.

Задатъкът от 10 % върху началната цена на продавания се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася най-късно един ден преди търга по сметка на ЧСИ Ана Рашева в „**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**“ АД (Пощенска банка); IBAN: BG81BPBI79461063597903; BIC: BPBIBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съответния Районен съд, което се отразява в регистър.

На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК – наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На основание чл. 493, т. 2 от ГПК – внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесеният от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За всички преводи на суми над 29 337,44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 ППЗМИП.

На **05.12.2025 г. в 11:00 ч.**, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – Нови пазар.

02.10.2025г.

гр. Шумен

Частен съдебен изпълнител:

