



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул. Съединение № 111, ет.2, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: si931@abv.bg

Изпълнително дело №: 20249310400227
Протокол №: 238 / 10.09.2024г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20249310400227

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.09.2024г. до 16.10.2024г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на ШУМЕН - ТАБАК АД, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.667.271.5.1, находящ се в област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, п.к. 9700, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 4, вх. 1, ет. 2, ап. 1, Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 83510.667.271.5, вид собств. Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.667.271, бр. нива 1, площ по документ 106. кв. м, Ниво: 1 Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма, Под обекта: 83510.667.271.5.3, Над обекта: 83510.667.271.5.2.

Жилището е в незадоволително състояние, необходими са ремонти на дограма, стени, електрическа инсталация водопроводна инсталация, канализация и др.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **143568.00 лв. (сто четиридесет и три хиляди петстотин шестдесет и осем лева)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН** от 16.09.2024г. до 17ч. на 16.10.2024г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **17.10.2024 в 11:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН**.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книгата за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!****

Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН, ул. Съединение № 107, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенцията по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вецта, за което се прави предложението, предлагана цена, документ, удостоверяващ внесен депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. В случай, че наддавачът е юридическо лице, следва да подаде Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП, а за физическите лица Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /