



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр. Шумен, ул. "Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20239310400724  
Протокол №: 327 / 30.12.2024г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
**Изпълнително дело № 20239310400724**

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.01.2025г. до 24.02.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на ЯНКА ТОДОРОВА ФИЛИПОВА, а именно:

4/6 ид.ч. от следните недвижими имоти, находящ се гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, ул. „Георги С. Раковски“ № 27 и представляващи:

**ДВОРНО МЯСТО** с адрес: гр.Каспичан, обл.Шумен, ул. „Г.С. Раковски“ № 27, с площ от 558 (петстотин петдесет и осем) кв.м., ведно с построените в мястото **ЖИЛИЩНА СГРАДА, НАВЕС и САЙВАНТ** съставляващо УПИ III – 707 (трети за седемстотин и седем), в квартал 110 (сто и десет), който урегулиран ще съдържа 655 (шестстотин петдесет и пет) кв.м. по плана на същия град при граници за парцела: улица, УПИ - IV - 708, регулация и УПИ II - 706, а съгласно кадастралната карта представлява: **Поземлен имот с идентификатор 36587.502.707**, находящ се в гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, с адрес на поземления имот: гр. Каспичан, ул. „Георги С. Раковски“ № 27. Площ: 444 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 707, квартал: 110, парцел: III. При съседни: 36587.502.1242, 36587.502.708, 36587.502.1152, 36587.502.706, ведно с построените в имота: **Сграда с идентификатор 36587.502.707.1**, находящ се в гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, с адрес на сградата: гр. Каспичан, ул. „Георги С. Раковски“ № 27. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 36587.502.707, със застроена площ от 14кв.м.. Брой етажи:1. Предназначение: Селскостопанска сграда. **Сграда с идентификатор 36587.502.707.2**, находящ се в гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, с адрес на сградата: гр. Каспичан, ул. „Георги С. Раковски“ № 27. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 36587.502.707, със застроена площ от 57кв.м.. Брой етажи:1. Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. **Сграда с идентификатор 36587.502.707.3**, находящ се в гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, с адрес на сградата: гр. Каспичан, ул. „Георги С. Раковски“ № 27. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 36587.502.707, със застроена площ от 13кв.м.. Брой етажи:1. Предназначение: Селскостопанска сграда.

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на **15072.00 лв. (петнадесет хиляди седемдесет и две лева)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР** от 24.01.2025г. до 17ч. на 24.02.2025г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **25.02.2025 в 11:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР**.

*В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/*

Тежести за имота: възбрана в полза на ОББ АД (екс Кей Би Си) като към настоящия момент се констатира, че делото е свършено, възбрана в полза Фронтекс Интернешънъл, възбрана по настоящото дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книгсата за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.

**Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР, ул. Цар Освободител № 31, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вецта, за което се прави предложението, предлагана цена, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. В случай, че наддавачът е юридическо лице, следва да подаде Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП, а за физическите лица Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от [office@chsi-shumen-rusev.eu](mailto:office@chsi-shumen-rusev.eu)



Частен съдебен изпълнител:.....  
/ подпис и печат /