



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул.
"Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20249310400743
Протокол №: 89 / 22.05.2025г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20249310400743

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.06.2025г. до 16.07.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **АНГЕЛ СТОЯНОВ ИВАНОВ**, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ находящ се в с.Александрово, община Смядово, област Шумен представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – VI – 55 В КВАРТАЛ 6-а** по плана на с.Александрово, община Смядово, област Шумен с площ от 5012кв.м., при граници за УПИ: от трите страни улици, УПИ I-54, УПИ II-53 и УПИ III-52, ведно с построените в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА** и **СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ**, които към датата на описа се намериха самосрутили се.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **9563.90 лв. (девет хиляди петстотин шестдесет и три лева и деветдесет стотинки)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК определената данъчна оценка.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ** от 16.06.2025г. до 17ч. на 16.07.2025г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **17.07.2025 в 10:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: Възбрана в полза на **ТИ БИ АЙ Банк АД**, възбрана по настоящото дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книгата за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**, ул. Борис Спиров № 80, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вестта, за което се прави предложението, предлагана цена, документ, удостоверяващ внесен депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подпис на предложителя. В случай, че наддавачът е юридическо лице, следва да подаде Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП, а за физическите лица Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu

Частен съдебен изпълнител.....
подпис и печат /