



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул.
"Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-
shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20259310401323
Протокол №: 50 / 18.02.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20259310401323

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.02.2026г. до 24.03.2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, притежаван в съсобственост от съделителите **ЕРДЖАН НАДЖИ ХАККЪ** и **БОЯН БОРИСОВ СТОЯНОВ**, а именно:

Апартамент № 78 (седемдесет и осем) с кадастрален идентификатор 83510.668.165.3.78 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин шестдесет и осем точка сто шестдесет и пет точка три точка седемдесет и осем), представляващ самостоятелен обект, находящ се в сграда с кадастрален идентификатор 83510.668.165.3 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин шестдесет и осем точка сто шестдесет и пет точка три), разположена в поземлен имот с кадастрален идентификатор 83510.668.165 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин шестдесет и осем точка сто шестдесет и пет) с предназначение – жилище, апартамент с площ 77.48 (седемдесет и седем цяло и четиридесет и осем стотни) кв.м., състоящ се от три стаи, кухня, сервизни помещения и две тераси на едно ниво, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същият етаж – 83510.668.165.3.79 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин шестдесет и осем точка сто шестдесет и пет точка три точка седемдесет и девет), под обекта – 83510.668.165.3.75 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин шестдесет и осем точка сто шестдесет и пет точка три точка седемдесет и пет), над обекта – няма, **заедно с ИЗБА № 22** (двадесет и две) с площ 3.41 (три цяло и четиридесет и една стотни) кв.м., при граници за избата: от север – двор, от изток – двор, от юг – изба № 23 (двадесет и три), от запад – коридор, заедно с 0.01169 (нула цяло хиляда сто шестдесет и девет стохилядни) ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **42 960,00 € (четиридесет и две хиляди деветстотин и шестдесет евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН** от 24.02.2026г. до 17ч. на 24.03.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **25.03.2026 в 14:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН**.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: Вписана искова молба за делба на съсобствен имот, Отбелязване по вписана искова молба, Възбрана по настоящото дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книгата за него, след заплащане на такса в размер на 24 /двадесет и четири лева/.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!****

Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН, ул. Съединение № 107, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вестта, за което се прави предложението, предлагана цена, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. В случай, че наддавачът е юридическо лице, следва да подаде Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП, а за физическите лица Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu

Частен съдебен изпълнител



.....
/ подпис и печат /