



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул.  
"Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20239310400750  
Протокол №: 118 / 01.04.2026г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
**Изпълнително дело № 20239310400750**

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.04.2026г. до 14.05.2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **ДЕЯН ЙОВЧЕВ ЛЮБЕНОВ**, а именно:

**½ идеални части** от Новообразуван имот по кадастралната карта на гр.Нови пазар, одобрена със Заповед № РД-18-18 от 25.03.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК с идентификатор 52009.18.651 в местността „Чаир Дермен“ с площ от 3,501дка с НТП „Пасища , мери“ при съсед: ПИ с идентификатор 52009.18.394, описан в Договор №114/2011г. за поправка, а съгласно кадастралната карта представлява: **Поземлен имот с идентификатор 52009.18.714**, находящ се в гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен, с адрес на поземления имот: гр. Нови пазар, местност ЧАИР ДЕРМЕН, с площ: 3501 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗ3). Категория на земята: 4. Предишен идентификатор: 52009.18.394 Номер по предходен план: 000394. При съсед: 52009.18.750, 52009.18.718, 52009.18.713. Ведно с построените в имота сгради: 1. Сграда с идентификатор 52009.18.714.1, със застроена площ 207 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда 2. Сграда с идентификатор 52009.18.714.2, със застроена площ 35 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на **14 184,00 € (четирнадесет хиляди сто осемдесет и четири евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР** от 14.04.2026г. до 17ч. на 14.05.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **15.05.2026 в 11:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР**.

*В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 ГПК/*

**Тежести за имота:** Договорна ипотека в полза на Кредит инвест груп (със сегашно наименование Алфа кредит ЕООД), възбрана в полза на АЛ и КО АД; възбрана по настоящото дело.

*Интересуващите се от имоти могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имоти или да прегледат книжките за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесети четири лева/.*

**Задатък за участие в публичната продажба е 10 %** от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF** с титуляр Росен Стефанов Русев, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

*Предложенията се подават запечатан плик в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР**, ул. Цал Освободител № 31, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предлагателят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предлагателя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предлагателя – име, единен граждански*

номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вестит, за което се прави предложението, предлагана цена с цифри и думи, документ удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предлагателя. **На основание чл. 489, ал.2 от ГПК** наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл. 489, ал.6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи 30 на сто, са недействителни. За преводи над 15000€, съгласно ЗМИП следва да подаде Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация по чл.59, ал.1, тз от ЗМИП - Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от [office@chsi-shumen-rusev.eu](mailto:office@chsi-shumen-rusev.eu)

Частен съдебен изпълнител:..... /подпис и печат /

