

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
**ОБЯВЛЕНИЕ**

Изх. № 013032/09.09.2024 г.

Изпълнително дело №  
20188960400328/2018 г.

Подписаната Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20188960400328/2018 г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника ДАНИЕЛ ВЕНЕЛИНОВ ДИМИТРОВ, за удовлетворяване вземането на вискателя АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, ЕИК 203670940, със седалище и адрес на управление: община СТОЛИЧНА, гр. София, бул."Д-р Петър Дертлиев" №25, офис сграда Лабиринт, ет.2, офис 4, ПК: 1000, а именно:

**1/4 /една четвърт/ идеални части от следния недвижим имот, находящ се в град Велико Търново, община Велико Търново, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.516.45.1.19 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и шестнадесет точка четиридесет и пет точка четиридесет и пет точка едно точка деветнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. РАЙЧО НИКОЛОВ № 3, ет.2, ап.19, самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.45, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ 36.79 кв.м. /тридесет и шест цяло и седемдесет и девет стотни/ квадратни метра, състоящ се от: стая, кухня, баня-тоалетна, коридор и две тераси, при фактически граници: североизток - паркинг, югозапад - коридор, югоизток: апартамент № 20, северозапад- апартамент № 18, отгоре - апартамент № 29, отдолу-апартамент № 8 и при съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж: 10447.516.45.1.20, 10447.516.45.1.18, под обекта: 10447.516.45.1.9, над обекта: 10447.516.45.1.29, заедно с 1/2 идеална част от прилежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 19 /деветнадесет/, с площ 2,45 кв.м. /две цяло и четиридесет и пет стотни/, при граници: североизток-изба № 20, югозапад-изба № 18, югоизток - коридор, северозапад: изба № 22, заедно с 1.50 % (едно цяло и петдесет стотни) идеални части от общите части на сградата и заедно с 1.50% /едно цяло и петдесет/ процента идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.516.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

**Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продажба, е в размер на 6866.40 лв. /шест хиляди осемстотин шестдесет и шест лева и четиридесет стотинки/.**

**Върху недвижимия имот има вписани:**

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 2827/04.05.2020 г., том 2, 19/2020г. вид дело, дв. вх. Рег. № 2859/04.05.2020г., в полза на "ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ" ЕАД, ЕИК 200644029;

2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 2474/14.04.2021 г., том 1, 157/2021г. вид дело, дв. вх. Рег. № 2476/14.04.2021г., в полза на РАЙОНЕН СЪД — ВЕЛИКО ТЪРНОВО;

3/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 2840/26.04.2021 г., том 1, 178/2021г. вид дело, дв. вх. Рег. № 2836/26.04.2021г., в полза на "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД, ЕИК 203670940;

4/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 3749/18.05.2022 г., том 2, 16/2022г. вид дело, дв. вх. Рег. № 3750/18.05.2022г., в полза на РАЙОНЕН СЪД — ВЕЛИКО ТЪРНОВО;

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – В. Търново**, ул.”Васил Левски “ № 16, ет. 1 от **13.09.2024г. до 14.10.2024г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 15.10.2024г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всеки работен ден между 14:00 часа и 18:00 часа през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, след предварителна уговорка, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Велико Търново. Пазач на имота е Даниел Венелинов Димитров.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVBGSE, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - В. Търново, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....

Ивелина Цанкова



Помощник - частен съдебен изпълнител  
Кристина Димитрова