

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 011333/17.09.2025 г.

Изпълнително дело №
20238960400151/2023 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20238960400151/2023 г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, собственост на длъжника СИЛВЕН КОСТАДИНОВ ДЕШЕВ, за удовлетворяване вземането на взыскателя: АНГЕЛИНА ДИМОВА ИЛИЕВА, с адрес: гр. Варна, ул. "Ламбо Пасков" №11, ПК: 9000, а именно:

I. 1/6/една шеста/идеални части от недвижим имот, находящ се в землището на село Първомайци, общ. Горна Оряховица, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 59094.27.29/петдесет и девет хиляди и деветдесет и четири, точка, двадесет и седем, точка, двадесет и девет/, област Велико Търново, община Горна Оряховица, с. Първомайци, местност **ГОЛЕМИЯ ПОТОК**, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6/шеста/, НТП Нива, площ 3200 кв. м/три хиляди и двеста квадратни метра/, стар номер 027029/двадесет и седем хиляди и двадесет и девет/. За имота кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-97/15.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници на поземления имот съгласно одобрена КККР: 59094.27.28, 59094.27.32, 59094.27.31, 59094.27.30, 59094.27.136.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продаж, е в размер на 972.00 лв. /деветстотин седемдесет и два лева/.

Върху недвижимия имот има вписани:

- 1/ Договор за аренда, вписан в Служба по вписвания – Горна Оряховица с вх. Рег. № 2832/ 02.09.2010г., том 2, № 242/ 2010г., дв. вх. рег. № 2828/ 02.09.2010г., арендатор Сортови семена- Вардим ЕАД;
- 2/ Анекс към договор с нот. Заверка на подписите (аренда), вписан в Служба по вписвания – Горна Оряховица с вх. Рег. № 3416/ 23.07.2012г., том 4, № 31/ 2012г., дв. вх. рег. № 3418/ 23.07.2012г., арендатор Сортови семена- Вардим ЕАД;
- 3/ Анекс към договор с нот. Заверка на подписите (аренда), вписан в Служба по вписвания – Горна Оряховица с вх. Рег. № 4911/ 06.10.2014г., том 3, № 206/ 2014г., дв. вх. рег. № 4893/ 06.10.2014г., арендатор Сортови семена- Вардим ЕАД;
- 4/ Анекс към договор с нот. Заверка на подписите (аренда), вписан в Служба по вписвания – Горна Оряховица с вх. Рег. № 1426/ 10.03.2017г., том 2, № 53/ 2017г., дв. вх. рег. № 1407/ 10.03.2017г., арендатор Сортови семена- Вардим ЕАД;
- 5/ Анекс към договор с нот. Заверка на подписите (аренда), вписан в Служба по вписвания – Горна Оряховица с вх. Рег. № 5155/ 28.10.2021г., том 4, № 33/ 2021г., дв. вх. рег. № 1445/ 28.10.2021г., арендатор Сортови семена- Вардим ЕАД;
- 6/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица с вх. Рег. № 4964/ 20.11.2023г., том 3, № 134/ 2023г., дв. вх. рег. № 4959/ 20.11.2023г., в полза на АНГЕЛИНА ДИМОВА ИЛИЕВА.

II. 1/6/една шеста/идеални части от недвижим имот, находящ се в землището на село Първомайци, общ. Горна Оряховица, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 59094.37.33/петдесет и девет хиляди и деветдесет и четири, точка, тридесет и седем, точка, тридесет и три/, област Велико Търново, община Горна Оряховица, с. Първомайци, местност **ТАШ БУНАР**, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5/пета/, НТП Нива, площ 16505 кв. м/шестнадесет хиляди петстотин и пет квадратни метра/, стар номер 037033/тридесет и седем хиляди и тридесет и три/. За имота кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-97/15.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, изменена със Заповед за изменение на КККР № КД-14-99/13.08.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници на поземления имот съгласно

одобрена КKKP: 59094.37.32, 59094.37.120, 59094.37.107.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продажба, е в размер на 5007.60 лв. /пет хиляди и седем лева и шестдесет стотинки/.

Върху недвижимия имот има вписани:

- 1/ Договор за аренда, вписан в Служба по вписвания – Горна Оряховица с вх. Рег. № 2832/ 02.09.2010г., том 2, № 242/ 2010г., дв. вх. рег. № 2828/ 02.09.2010г., арендатор Сортови семена- Вардим ЕАД;
- 2/ Анекс към договор с нот. Заверка на подписите (аренда), вписан в Служба по вписвания – Горна Оряховица с вх. Рег. № 3416/ 23.07.2012г., том 4, № 31/ 2012г., дв. вх. рег. № 3418/ 23.07.2012г., арендатор Сортови семена- Вардим ЕАД;
- 3/ Анекс към договор с нот. Заверка на подписите (аренда), вписан в Служба по вписвания – Горна Оряховица с вх. Рег. № 4911/ 06.10.2014г., том 3, № 206/ 2014г., дв. вх. рег. № 4893/ 06.10.2014г., арендатор Сортови семена- Вардим ЕАД;
- 4/ Анекс към договор с нот. Заверка на подписите (аренда), вписан в Служба по вписвания – Горна Оряховица с вх. Рег. № 1426/ 10.03.2017г., том 2, № 53/ 2017г., дв. вх. рег. № 1407/ 10.03.2017г., арендатор Сортови семена- Вардим ЕАД;
- 5/ Анекс към договор с нот. Заверка на подписите (аренда), вписан в Служба по вписвания – Горна Оряховица с вх. Рег. № 5155/ 28.10.2021г., том 4, № 33/ 2021г., дв. вх. рег. № 1445/ 28.10.2021г., арендатор Сортови семена- Вардим ЕАД;
- 6/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица с вх. Рег. № 4964/ 20.11.2023г., том 3, № 134/ 2023г., дв. вх. рег. № 4959/ 20.11.2023г., в полза на АНГЕЛИНА ДИМОВА ИЛИЕВА.

III. 1/6/една шеста/идеални части от недвижим имот, находящ се в землището на село Първомайци, общ. Горна Оряховица, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 59094.58.2/петдесет и девет хиляди и деветдесет и четири, точка, петдесет и осем, точка, две/, област Велико Търново, община Горна Оряховица, с. Първомайци, местност **КРАСТАВА БАРА**, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3/трета/, НТП Нива, площ 3000 кв. м/три хиляди квадратни метра/, стар номер 058002/петдесет и осем хиляди и две/. За имота кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-97/15.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-97/15.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници на поземления имот съгласно одобрена КKKP: 59094.58.1, 59094.58.4, 59094.58.3, 59094.58.138.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продажба, е в размер на 910.80 лв. /деветстотин и десет лева и осемдесет стотинки/.

Върху недвижимия имот има вписани:

- 1/ Договор за аренда, вписан в Служба по вписвания – Горна Оряховица с вх. Рег. № 2832/ 02.09.2010г., том 2, № 242/ 2010г., дв. вх. рег. № 2828/ 02.09.2010г., арендатор Сортови семена- Вардим ЕАД;
- 2/ Анекс към договор с нот. Заверка на подписите (аренда), вписан в Служба по вписвания – Горна Оряховица с вх. Рег. № 3416/ 23.07.2012г., том 4, № 31/ 2012г., дв. вх. рег. № 3418/ 23.07.2012г., арендатор Сортови семена- Вардим ЕАД;
- 3/ Анекс към договор с нот. Заверка на подписите (аренда), вписан в Служба по вписвания – Горна Оряховица с вх. Рег. № 4911/ 06.10.2014г., том 3, № 206/ 2014г., дв. вх. рег. № 4893/ 06.10.2014г., арендатор Сортови семена- Вардим ЕАД;
- 4/ Анекс към договор с нот. Заверка на подписите (аренда), вписан в Служба по вписвания – Горна Оряховица с вх. Рег. № 1426/ 10.03.2017г., том 2, № 53/ 2017г., дв. вх. рег. № 1407/ 10.03.2017г., арендатор Сортови семена- Вардим ЕАД;
- 5/ Анекс към договор с нот. Заверка на подписите (аренда), вписан в Служба по вписвания – Горна Оряховица с вх. Рег. № 5155/ 28.10.2021г., том 4, № 33/ 2021г., дв. вх. рег. № 1445/ 28.10.2021г., арендатор Сортови семена- Вардим ЕАД;
- 6/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица с вх. Рег. № 4964/ 20.11.2023г., том 3, № 134/ 2023г., дв. вх. рег. № 4959/ 20.11.2023г., в полза на АНГЕЛИНА ДИМОВА ИЛИЕВА.

IV. 1/4/една четвърт/идеални части от недвижим имот, находящ се в землището на село Драганово, общ. Горна Оряховица, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **23100.213.5**/двадесет и три хиляди и сто, точка, двеста и тринадесет, точка пет/, област Велико Търново, община Горна Оряховица, с. Драганово, местност **АДЪТА**, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3/три/, НТП Нива, площ **4322 кв. м**/четири хиляди триста двадесет и два квадратни метра/, стар номер 213005/двеста и тринадесет хиляди и пет/. За имота кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-862/08.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници на поземления имот съгласно одобрена КККР: 23100.2.126, 23100.213.4, 23100.213.11, 23100.213.6, 23100.2.126.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продаж., е в размер на 1965.60 лв. /хиляда деветстотин шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки/.

Върху недвижимия имот има вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица с вх. Рег. № 4964/ 20.11.2023г., том 3, № 134/ 2023г., дв. вх. рег. № 4959/ 20.11.2023г., в полза на **АНГЕЛИНА ДИМОВА ИЛИЕВА**.

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – Г. Оряховица**, ул. "Христо Ботев" № 2 от **29.09.2025г. до 29.10.2025г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 30.10.2025г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на публичната продаж, посочено по-горе, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от вещите, в канцеларията на Районен съд – Горна Оряховица. Пазач на вещите е **СИЛВЕН КОСТАДИНОВ ДЕШЕВ**.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на **ЧСИ Ивелина Цанкова при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB97905063327000, BIC КОД: CECBVBGSE, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесен депозит в запечатан плик. Предложението се подава в канцеларията на Районен съд – Горна Оряховица, което се отразява във входящия регистър.



Ивелина Цанкова
Помощник - частен
съдебен изпълнител
Кристина Димитрова